г. Кирово – Чепецк Кировской области

«03» декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Сосновой г. Кирово – Чепецка Кировской области, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений» или «Собственники», в лице — собственника помещения № вышеуказанного дома, действующего на основании Протокола (решения) № 5/2018 от 02.12.2018 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово – Чепецк, ул. Сосновой, дом № 16, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ООО «СемиГрад»), в лице директора Бекишова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» или «УО», в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее — МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 5/2018 от 02.12.2018 г.), и действующее на основании лицензии № 000242 от 19.07.2018 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

- 1.1. Управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение согласованного настоящим договором срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы, а именно:
- а) по управлению многоквартирным домом (далее по тексту также МКД), надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (далее общее имущество), согласно Перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, являющемся Приложением № 1 к настоящему договору, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность;
- б) оказывать дополнительные услуги и выполнять работы, в том числе по текущему ремонту общего имущества в случае принятия соответствующего решения Собственниками помещений или в случаях предусмотренных условиями настоящего договора. Вопросы капитального ремонта МКД регулируются отдельным договором и за отдельную плату.
- 1.2. Границы эксплуатационной ответственности УО при исполнении Договора приведены в Приложении № 2 к Договору.
- 1.3. Состав общего имущества МКД и его техническое состояние указаны в Приложении № 3 к Договору, и включает в себя только имущество, в части которого выполняются работы и оказываются услуги по Договору.
- 1.4. Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений в соответствии с заключенными между ними договорами.

#### 2. Общее положение

- 2.1. Настоящий Договор является договором с множественностью лиц со стороны Собственников помещений и содержит условия одинаковые для всех Собственников помещений в МКД и для иных лиц, пользующихся помещениями.
- 2.2. Собственники помещений и УО при осуществлении деятельности по управлению МКД обязаны руководствоваться Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в его исполнение нормативными правовыми актами, нормами иного законодательства и иных правовых актов, относящихся к деятельности по управлению МКД, а также предписаниями государственных органов, выдаваемыми в адрес Собственников помещений или УО, при осуществлении контрольных проверок деятельности по управлению МКД.
- 2.3. Местом исполнения настоящего договора является г. Кирово Чепецк Кировской области.

## 3. Порядок взаимодействия Собственников помещений и УО при осуществлении деятельности по управлению МКД

3.1. Состав информации, связанной с исполнением Договора, порядок, случаи и сроки её представления УО Собственникам помещений и иным пользователям помещений в МКД указаны в Приложении № 4 к Договору, и не требует внесения изменений в связи с изменением законодательства.

- 3.2. Собственники помещений в целях взаимодействия с УО по вопросам управления МКД определяют уполномоченных лиц, информация о таких лицах, их контактных телефонах, сроке действия полномочий, а также порядок изменения такой информации приводятся в Приложении № 5 к Договору.
- 3.3. Собственник помещения дает согласие осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, (в т.ч. передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Объём указанной обработки, условия передачи персональных данных граждан иным лицам, определяются исключительно целями исполнения Договора, нормами действующего законодательства, установлены в Приложении № 6 к Договору и доводятся до сведения потребителей путем их уведомления в порядке, указанном в Приложении № 6 к Договору.
- 3.4. Контроль за деятельностью УО в части исполнения Договора осуществляется Собственниками помещений и уполномоченными лицами в порядке, установленном в Приложении № 7 к Договору. В случае если уполномоченное Собственниками лицо не может исполнить свои обязанности (командировка, отпуск, болезнь и пр.), то его обязанности временно могут быть исполнены одним из Собственников в МКД. В случае если уполномоченное Собственниками лицо не выбрано или отказалось быть уполномоченным лицом, то его обязанности, до момента выбора нового уполномоченного лица, могут быть исполнены одним из Собственников в МКД.
- 3.5. УО представляет Собственникам помещений ежегодный отчёт о выполнении условий Договора путём его размещения в порядке и в сроки, установленные законодательством. Отчёт УО составляется согласно Приложению № 8 к Договору.

### 4. Порядок выполнения работ и оказания услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, порядок их приемки

- 4.1. УО оказывает услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на основании постановления Правительства Российской Федерации № 416 от 15.05.2013 г. «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».
- 4.2. Все работы и услуги, осуществляемые УО на МКД разделяются на 3(три) категории или вида:
- 1) Перечень услуг и работ из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденного Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013 года, периодичность их оказания и выполнения. Указанный перечень определен в Приложении № 1 к Договору. УО обязана по запросу уполномоченного собственниками лица направить в его адрес копии Актов о выполнении работ (услуг) в течение 5 (пяти) рабочих дней;
- 2) Работы и услуги по ремонту общего имущества МКД, не входящие или не предусмотренные в Приложении № 1 к Договору, но принятые к исполнению УО после принятия решения Собственников по проведению данных видов работ. Основанием их проведения и оплаты является решение Собственников по проведению данных видов работ. Выполнение данных работ подтверждается Актами выполненных работ или оказанных услуг, В случае несогласия с качеством или объемом работ или услуг, уполномоченное собственниками лицо представляет УО свои претензии, замечания и предложения по устранению недостатков не позднее 5 дней с момента составления Акта выполненных работ или оказанных услуг. В случае отсутствия претензий и замечаний Собственники помещений или их представитель в дальнейшем утрачивают право ссылаться на обнаруженные ими (им) недостатки;
- 3) Непредвиденные работы и услуги УО срочного или аварийного характера, угрожающие безопасности, жизни и здоровью собственников МКД и для иных лиц, пользующихся помещениями, или сохранности личного и общего имущества в МКД. Основанием их оплаты является Акт(ы) выполненных работ или оказанных услуг. Приемка выполненных неотложных непредвиденных работ осуществляется только с составлением УО Акта (ов) выполненных непредвиденных работ, подписываемым уполномоченным собственниками лицом, с указанием их фактической стоимости. В случае не подписания акта или поступления от них не мотивировонного отказа от подписания Акта (ов) в течение 5 дней с момента его составления, УО имеет право подписать данный (ые) акт(ы) с любым из собственников помещений.
- 4.3. Услуги и работы управляющей организации и (или) их объем, не предусмотренные в Приложении № 1 к настоящему договору, либо дополнительные услуги и непредвиденные работы и услуги оказываются за отдельную плату, предъявляемую отдельной строкой в платежном документе (предъявляемую в порядке, определенном решением общего собрания собственников). Оказание непредвиденных работ и услуг, носящих срочный, в том числе аварийный характер должно быть подтверждено УО фактически произведенными затратами на устранение внезапно возникших непредвиденных или форс-мажорных обстоятельств. Срочными, в том числе аварийными работами считаются работы и услуги, неисполнение которых в максимально короткие сроки наносит или может нанести вред (ущерб) безопасности и здоровью

собственников МКД, личному и общему имуществу МКД или его части, а также безопасным и комфортным условиям проживания собственников и нанимателей помещений.

### 5. Порядок определения цены Договора и размера платы по Договору и порядок ее внесения

- 5.1. Цена Договора определяется как сумма стоимости выполненных работ, оказанных услуг по управлению МКД, содержанию общего имущества, определяемой в порядке, указанном в п. 5.2. Договора, и стоимости холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определенных в порядке, указанном в п. 5.4. Договора.
- 5.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается для Собственников жилых и нежилых помещений соразмерно планово-договорной стоимости работ, услуг, устанавливаемой минимальным Перечнем необходимых работ, услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и порядке их оказания и выполнения в МКД, утверждённый Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013 г. на период действия Договора, в расчёте помесячно (период) в течение года за 1 (один) квадратный метр общей площади помещений в МКД.
- 5.3. Планово-договорная стоимость работ, услуг по управлению МКД, содержанию общего имущества, определенная на дату заключения Договора, указывается в Перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утверждённом решением общего собрания собственников помещений и приведённом в Приложении № 1 к Договору на 1 год. В последующем размер платы утверждается на общем собрании собственников помещений.

Если Собственники помещений не приняли решение, либо приняли решение об отклонении предложенных УО перечня и (или) стоимости выполненных работ, оказанных услуг по управлению МКД, содержанию общего имущества, то стоимость услуг/ работ и соответственно размер платы для Собственника (нанимателя) определяется органом местного самоуправления в порядке, установленном жилищным законодательством.

- 5.4. В плату за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД. Для включения указанных расходов в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5.5. Срок внесения платы по Договору устанавливается до конца месяца, следующего за истёкшим расчётным периодом.
- 5.6. УО в соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ выставляет и взимает пени с лиц, несвоевременно и (или) не полностью оплативших платежные документы путем указания суммы пени в платежном документе на день фактической оплаты без рассылок отдельного платежного документа. При обращении Собственника или иного пользователя помещения УО выдает документ по полному расчёту пени на день обращения.
- 5.7. Плата по Договору, а так же пеней за несвоевременно и (или) не полностью внесённую плату по Договору вносится на основании платежных документов, предъявляемых к оплате плательщикам до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом, путем доставки в почтовый ящик Собственника и иного пользователя помещения и (или) путем размещения платежного документа в личном кабинете УО или в личном кабинете, зарегистрированного в сети Интернет на сайте государственной информационной системы жилищно коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

### 6. Права и обязанности по Договору

#### 6.1. УО обязана:

- 6.1.1. Осуществлять управление МКД в соответствии с условиями Договора и законодательством Российской Федерации.
- 6.1.2. Рассматривать письменные заявления, обращения и предложения Собственников помещений и иных лиц, пользующихся помещениями, по устранению недостатков отдельных видов работ, услуг, в установленные законодательством сроки. Вести учёт жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) Собственников помещений и иных лиц, пользующихся помещениями, на качество работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества, учёт сроков, и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в сроки, установленные жилищным законодательством, направлять ответ об удовлетворении, либо об отказе в удовлетворении, с указанием мотивированных причин отказа.
- 6.1.3. Не позднее 3 (трёх) дней до проведения работ внутри помещения, согласовать с Собственником, а в случае его отсутствия с лицами, пользующимися помещениями в МКД, время доступа в помещение, а при невозможности согласования, направить Собственнику письменное уведомление о необходимости проведения работ внутри помещения, не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до момента проведения необходимых работ, за исключением работ аварийного характера.

- 6.1.4. Осуществлять управление общим имуществом МКД в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством в интересах Собственников помещений, в соответствии с целями, указанными в п. 2.1. настоящего Договора, а также в соответствии требованиями действующих технических регламентов, государственных санитарно-эпидемиологических и гигиенических правил и норм.
- 6.1.5. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, а в случае необходимости сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, по заданию Собственников помещений проводить работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
- 6.1.6. Проводить технические осмотры многоквартирного дома в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда.
- 6.1.7. Обеспечить готовность к предоставлению коммунальных услуг внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества Собственников помещений в МКД, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, находящихся в жилом помещении МКД, и предназначенных для предоставления коммунальных услуг, в пределах своей эксплуатационной ответственности с учетом условий Договора. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома.
- 6.1.8. Предоставлять уполномоченному представителю собственников на согласование сметы на проведение согласованных ремонтных работ, не включенных в Приложение № 1, а также срочных и аварийных работ, а по окончании таких работ приглашать представителя на приемку работ и подписание Акта (ов) выполненных работ и оказанных услуг.
- 6.1.9. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб Собственника и иных пользователей, принимать соответствующие меры в установленные законодательством сроки.
- 6.1.10. Ежегодно, в течение первого квартала текущего года предоставлять собственникам отчет за предшествующий год о выполнении настоящего договора за предшествующий год по установленной форме, раскрывать любую информацию о деятельности по управлению МКД в порядке, установленном законодательством РФ.
- 6.1.11. УО обязана выполнить работы и оказать услуги, согласованные с общим собранием собственников и не предусмотренные в составе Приложения № 1, непредвиденные работы и услуги УО срочного или аварийного характера, необходимость проведения которых, вызвана необходимостью устранения угрозы жизни и здоровью граждан в МКД, устранением последствий аварий или угрозы наступления ущерба общему имуществу Собственников помещений, а также в связи с предписанием надзорных органов, о чем УО обязана информировать Собственников помещений.

### 6.2. УО вправе:

- 6.2.1. В период действия Договора УО вправе самостоятельно определять очередность и сроки выполнения работ и оказания услуг, указанных в Приложении № 1 к Договору, за исключением выполнения работ/ услуг, необходимость проведения которых вызвана необходимостью устранения угрозы жизни и здоровью граждан в МКД, устранением последствий аварий или угрозы наступления ущерба общему имуществу Собственников помещений, а также в связи с предписанием надзорных органов, о чем УО обязана информировать Собственников помещений.
- 6.2.2. Поручать выполнение обязательств по Договору иным организациям, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. При этом ответственность за выполнение обязательств по настоящему Договору лежит на УО.
- 6.2.3. Требовать от Собственников/нанимателей помещений и иных лиц, пользующихся помещениями, внесения платы по Договору в полном объёме, в соответствии с выставленными платёжными документами.
- 6.2.4. В случаях нарушения срока внесения платы по Договору, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случаях, установленных федеральными законами и Договором, а также с правом обращения в судебные органы о принудительном взыскании образовавшейся задолженности.
- 6.2.5. Требовать допуска в заранее согласованное с Собственником/нанимателем помещения и (или) потребителем время, представителей УО для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ.
- 6.2.6. Требовать незамедлительного допуска в помещения для проведения работ по устранению аварии.
- 6.2.7. Требовать от Собственника/нанимателя помещения и иных лиц, пользующихся помещениями, полного возмещения убытков, возникших по их вине, в т.ч. в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей УО, в том числе работников аварийных служб, в случаях, когда такой допуск требуется нормами жилищного законодательства.
- 6.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации. 6.2.9. Представлять интересы собственников помещений во всех судебных учреждениях по вопросам,

касающимся общего имущества многоквартирного дома.

### 6.3. Собственники/наниматели и иные пользователи помещений обязаны:

- 6.3.1. Обеспечивать надлежащее содержание общего имущества путем заключения настоящего Договора. Своевременно и в полном объёме вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения в сроки установленные договором управления.
- 6.3.2. При временном неиспользовании помещения, сдаче помещения по договору найма (аренды)) сообщать УО свои контактные телефоны и адрес почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, обеспечивающих доступ к соответствующему помещению при отсутствии собственника/нанимателя.
- 6.3.3. Обеспечивать, в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента обращения, доступ представителей УО в принадлежащее ему (используемое им) помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с УО время, а в случае аварий работников аварийных служб УО в любое время суток.
- 6.3.4. Незамедлительно сообщать УО о выявленных неисправностях внутридомовых инженерных систем и оборудования, несущих конструкций и иных составляющих элементов общего имущества Собственников помещений в МКД.
- 6.3.5. Предоставлять УО в течение 3 (трёх) рабочих дней следующие сведения:
- документы, подтверждающие право собственности на помещение в МКД;
- о заключённых договорах найма (аренды), в которых обязанность платы УО за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере, пропорционально занимаемому помещению возложена Собственником данного помещения на нанимателя (арендатора);
- о наличии льгот по оплате за жилищные услуги.
- 6.3.6. При заключении договора социального найма, найма, аренды в период действия Договора, Собственник муниципальных помещений обязан информировать нанимателя об условиях Договора.
- 6.3.7. Нести иные обязанности, предусмотренные Договором, жилищным законодательством и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

### 6.4. Собственники/наниматели помещений имеют право:

- 6.4.1. Получать от УО сведения о правильности исчисления предъявленного плательщику к уплате размера платы по Договору, наличия (отсутствия) задолженности или переплаты, наличия оснований и правильности начислений УО плательщику (штрафов, пеней) в сроки, установленные действующим законодательством.
- 6.4.2. Требовать от УО проведения проверок качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, оформления и предоставления соответствующего акта в порядке, указанном в Приложении № 10 к Договору.
- 6.4.3. Требовать в порядке, установленном в Приложении № 10 к Договору изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
- 6.4.4. Требовать от работников УО или её Представителей предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое или нежилое помещение, для осуществления деятельности, связанной с управлением МКД (наряд, приказ, задание о направлении такого лица в целях проведения указанной проверки, либо иной подобный документ).
- 6.4.5. По всем спорным вопросам, возникающим у потребителей в отношениях с Представителями УО, обращаться в УО.
- 6.4.6. Осуществлять контроль Собственниками помещений за выполнением УО её обязательств по Договору в порядке, установленном в Приложении № 7 к Договору.
- 6.4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.
- 6.4.8. Осуществлять контроль над выполнением управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, проверках) общего имущества в МКД, в том числе присутствовать при приемке работ.
- 6.4.9. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и услуг по настоящему договору сторонние организации и специалистов-экспертов на основании выданной Собственниками МКД доверенности.
- 6.4.10. Требовать от УО предварительного согласования смет на проведение ремонтных работ и услуг, не входящих в Приложение № 1 к договору, но принятых к исполнению УО согласно решению Собственников МКД.
- 6.4.11. На возмещение нанесенных убытков и прямого действительного ущерба, причиненных Собственникам/нанимателя или их имуществу в МКД в результате невыполнения или некачественного выполнения УО своих обязанностей по настоящему договору.

### 7. Ответственность по Договору

- 7.1. Ответственность УО, Собственников помещений и иных потребителей:
- 7.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Договором, УО, Собственники помещений и иные потребители несут ответственность, в том числе, по возмещению прямых убытков, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
- 7.1.2. Собственники помещений в МКД и иные потребители, несут ответственность за противоправные действия третьих лиц в отношении объектов общего имущества МКД, не являющихся Сторонами Договора. В случае обнаружения Собственником помещения или иным потребителем фактов вандализма, при которых произошло нарушение технического и эстетического состояния общего имущества МКД, Собственник обязан немедленно сообщить об этом УО для совместного составления акта осмотра повреждения объекта общего имущества.
- 7.1.3. УО не несёт ответственности за затопление и порчу личного, а также общего имущества Собственников МКД, в случае непринятия Собственниками решения о проведении капитального ремонта согласно ВСН 55-88 (р).

### 8. Особые условия

8.1. Отношения, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, регулируются отдельным договором, заключаемым в порядке, предусмотренным жилищным законодательством.

### 9. Срок действия договора. Порядок изменения и расторжения договора

- 9.1. Договор и приложения к нему считаются подписанными с момента его акцептования (утверждения) на общем собрании Собственников помещений в МКД и (или) его подписания более чем 50 % собственников помещений и (или) уполномоченным Собственниками лицом, и вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения о включения данного МКД в перечень домов, управление которыми осуществляет ООО «СемиГрад», и действует в течение 1 (одного) года. Настоящий договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за 2 (два) календарных месяца до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении.
- 9.2. Договор считается досрочно расторгнутым, если собственники помещений приняли решение на общем собрании о прекращении договорных отношений и за 3 (три) календарных месяца до его окончания уполномоченное собственниками лицо направило УО уведомление о досрочном расторжении договора, заверенную копию Протокола общего собрания, копии бланков голосования.

### 10. Порядок разрешения споров

- 10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, могут быть урегулированы путем переговоров с целью достижения согласия по спорным вопросам.
- 10.2. Указанные в пункте 10.1 Договора переговоры проводятся при участии представителя УО, уполномоченного лица, а также лица, заявляющего разногласия и результаты таких переговоров с указанием принятого по итогам их проведения решения должны быть письменно зафиксированы.
- 10.3. В случае, если споры и разногласия, возникшие при исполнении Договора, не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.4. Все споры по настоящему договору в соответствии с ч. 4 ст. 36 АПК и ч. 9 ст. 29 ГПК предъявляются по месту его исполнения.

### 11. Порядок подписания и хранения Договора, приложения к Договору

11.1. Подписание и хранение Договора осуществляется в следующем порядке:

Настоящий договор и приложение к нему считается подписанными с момента его акцептования (утверждения) на общем собрании Собственников помещений в МКД и (или) подписания более чем 50 % собственников помещений и (или) уполномоченным собственниками лицом.

11.2. Все Приложения к Договору, а также дополнительные соглашения и документы, являются неотъемлемой частью Договора и действуют на период, указанный в них или установленный Договором.

11.3. К Договору прилагаются:

Приложение № 1 - Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД;

Приложение № 2 - Границы эксплуатационной ответственности;

Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества МКД;

Приложение № 4 - Порядок представления Управляющей организацией собственникам помещений и иным потребителям в МКД информации об исполнении Договора;

Приложение № 5 - Перечень уполномоченных лиц и их обязанности, определение уполномоченного лица для осуществления взаимодействия с Управляющей организацией по управлению МКД;

Приложение № 6 - Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения Договора;

Приложение № 7 - Контроль за исполнением Договора УО;

Приложение № 8 – Форма отчета УО;

Приложение № 9 - Акт приемки услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД;

Приложение № 10 - Порядок приемки работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, порядок уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и порядок оформления факта нарушения условий договора управления многоквартирным домом;

Приложение № 11 - Порядок изменения Перечня работ, услуг;

Приложение № 12 - Информация об Управляющей организации, ее представителях

Приложение № 13 - Перечень технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким МКД документов;

Приложение № 14 – Реестр собственников помещений.

11.4. Договор и все приложения к нему составлены в 1 (одном) экземпляре, который хранится у ООО «СемиГрад» по месту его нахождения.

### 12. Реквизиты и подписи сторон

«Управляющая организация»: ООО «СемиГрад»,

адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом 31, пом. 1010

ИНН 4312154557 КПП 431201001 ОГРН 1184350006862

(Д.А. Бекишов)

Собственники

Depektop

тредставитель собственников помещений, действующий на основании Протокола (решения) № 5/2018 от 12.2018 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово -

Чепенк, ул. Сосновая, дом № 16.

### ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 16 по ул. Сосновой в г. Кирово-Чепецке

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность работ, у		2019 г.
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкции(фундаментов, стен,			и
	покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, вну	гренней отделки <mark>,</mark>	полов)	
1	мистока автиринту домов (конствуктивных элементов жилых элемий). Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным		TH D # 200	
	параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	ПП РФ290	
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
l	- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;			
ļ	<ul> <li>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.</li> </ul>	2 2 2 2 2 2 2 2	ПП РФ290	
ļ	выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное	2 раза в год	1111 РФ290	
l	обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению			
	эксплуатационных свойств конструкций			
1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении	2 раза в год	ПП РФ290	
2	нарушений - восстановление их работоспособности	7 7454 2154	11111111111	
2.1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений			
2.1	устранение причин его нарушения.	2 раза в год	ПП РФ290	
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих			**************
	подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений <mark>, а</mark> так <mark>ж</mark> е м <mark>ер,</mark>	2 раза в год	ПП РФ290	
	обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза в год	ПП РФ290	
3	Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов			
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения			
ľ	конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения			
ľ	теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности			
	водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана	2 раза в год	ПП РФ290	
	мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий,			
Ì	эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятии.			
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от			
Ì	вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нару <mark>шения связей между отд</mark> ельными			
	конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае	2 раза в год	ПП РФ290	
!	выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному	2 Phon 5 Tox	121112	
	обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.			
4	выколнением этого плана мероприятии. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных.			
	домов			
	Выявление нарушений условий эксплуатации, н <mark>ес</mark> анкц <mark>ион</mark> ированных изменений конструктивного			
	решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений -	2 раза в год	ПП РФ290	
	разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	• ,,		
	расот. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам,	<del></del>		-
	отслоения защитного слоя бетона и оголения ар <mark>матуры</mark> , коррозии арматуры в домах с перекрытиями и			
	покрытиями из монолитного железоб <mark>етона и сб</mark> орных железобетонных плит. В случае выявления	2 раза в год	ПП РФ290	
	повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и			
	проведение восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по			-
	высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах	:		
	и на стенах в местах опирания <mark>, от</mark> слоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии		HH P#200	
	арматуры в домах с перекры <mark>тиями и</mark> покрытиями из сборного железобетонного настила. случае	2 раза в год	ПП РФ290	
	выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ			
	и проведение восстановительных работ.			
4.4	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при			
,	необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
Ì				
	посоходинности и плана восстановительных рассти проведство восстановительных расст.			
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов			
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений			
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления	2 раза в год	ПП РФ290	
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений	2 раза в год	ПП РФ290	
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и	2 раза в год	ПП РФ290	
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными			
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -	2 раза в год 2 раза в год	ПП РФ290	
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных			
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -			
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале	2 раза в год	ГШ РФ290	
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ  Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и			
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение	2 раза в год	ГШ РФ290	
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ГШ РФ290	
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение	2 раза в год	ПП РФ290 ПП РФ290	
5.1 5.2 5.3 6 6.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ  Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов Проверка кровли на отсутствие протечек В случае выявления повреждений и нарушений - незамедлительное их устранение.	2 раза в год 2 раза в год	ГШ РФ290	
5.1 5.2 5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов Проверка кровли на отсутствие протечек В случае выявления повреждений и нарушений -	2 раза в год 2 раза в год по мере	ПП РФ290 ПП РФ290	

	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; В случае выявления повреждений и нарушений, приводящим к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
6.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПП РФ290	
6.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходимости	ПП РФ290	
6.6	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	ПП РФ290	
6.7	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	2 раза в год	ПП РФ290	
6.8	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	2 раза в год	ПП РФ290	
7 7.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год	ПП РФ290	
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год	ПП РФ290	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов.	2 раза в год	ПП РФ290	
8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 1929 1 1011	ІШ РФ290	
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	по мере необходимости	ПП РФ290	
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере	ПП РФ290	
9.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях в многоквартирных домах  Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трешин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарнотехнических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	Ш РФ290	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений в многоквартирных домах			
11	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему	2 раза в год	ПП РФ290	
11	имуществу в многоквартирном доме  проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.		ПП РФ290	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
12.1	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 na2a n ro#	ПП РФ290	
п	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-техниче состав общего имущества в многоквартирном доме	ского обеспече	ния, входящі	AX B
13 14	Состав общего имущества в многоквартирном доме Организация аварийно - диспетчерской службы Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	Постоянно	ПП РФ290	
14.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров — незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		ПП РФ290	
12.2	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборочной	1 раз в меясц	ПП РФ290	
	камеры и ее оборудования.		ł	1

15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
15.1	многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системЫ. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 naza n ron	ПП РФ290	
15.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
15.3	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	2 раза в год	ГПТ РФ290	
15.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	2 раза в год	ПП РФ290	
16.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ			
	на индивидуальных тепловых лунктах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в месяц	ПП РФ290	
16.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290	
16.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	ПП РФ290	
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
17.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в неделю	ПП РФ290	
17.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290	
17.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290	
17.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	ПП РФ290	
17.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	1 раз в месяц	ПП РФ290	
17.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере необходимости	ГШ РФ290	
17.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по мере необходимости	ПП РФ290	
17.8 18	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	1 раз в год	ПП РФ290	
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	ПП РФ290	
18.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	ПП РФ290	
	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	ПП РФ290	
19.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.),			
	проверка заземления осолючки электрокаселя, осорудования (насосы, щитовые вентилитеры и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	ПП РФ290	
19.2 19.3	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, элементов молниезащиты и	1 раз в год	ПП РФ290	
	внутридомовых элек <mark>тр</mark> осетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрообо <mark>рудова</mark> ния.	1 раз в год	ПП РФ290	
20,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	ПП РФ290,	
20.2	элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их	согласно акта	ПП РФ 410 ПП РФ290, ПП РФ 410	
21	устранению Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном			
21.1	доме. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	постоянно, круглосуточно	ПП РФ290	
21.2	Обеспечение проведения осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов).	TO-1; TO-3; TO- 6; TO-12		
		техническое обслуживание производится 1 раз в месяц, квартал, в 6 месяцев, в 12 месяцев.	ГПТ РФ290	

21.4 Обеспечение проведения технеческого освядетельствования лифта (лифтов), в том числе поле   Тра 5 лет., по труктистутития   ТОСТР   ТОС				,	
1.1.4 Обеспечение проведения технического осведения станущества в инфотверстворования и предъежности образования от образования от образования и предъежности образования и предъежности образования образования и предъежности образования и предъежности образования и предъежности образования и предъежности образования образования и предъежности о	21.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	постоянно,	ПП РФ290,	
121.4. Обесплением реводения то воератичествой обруждения и пределения предъедительного довения довен			-		
Sauthers answerten Octopycoberes.  19 Perform on purphy the Coappeasable interview of these analysis contain of large analysis contained analysis con	21.4	Обесприение проведения технического освидетельствования пифта (пифтов) в том числе после	1 паз в 5 пет по		
### Работы и услуги по содерскавию иного общего мущества в многознартирном доме  7. Работы со обращения в деятирным и деятирном состав общего мущества в многознартирном доме  7. Работы со обращения деятирным и деятирном состав общего мущества в многознартирном доме  7. На пределения деятирным и деятирном доме  7. Воставором доме деятирном доме деятирном доме доме доме доме доме доме доме до	21.4		_		
Performance of Congression Consequenced Empirical Science Studies assystation in Congress Studies (1997)   The septiment of Congress Studies (1997)   Th				(	
Проведение дератизации и довноснации помещений, виданция в остав общего мущества в наблазанием и довноснации помещений, виданция в остав общего мущества и информации помещений дель и распользований распоративной дель и дель общего помещений дель и распоративной дель и дель общего помещений дель	ш				
мостоваритурном доме.  2.1 Работы по. оразражению зевельного участов, на которые расположен местопаритурнай дом. 1 2.1 Очества працыми поска воторция в гожарных подветием от силия и лиде тольных одностивных для обступаторием и местопаритурнай услуга, основности ставля об метопроторием от силия в пред от сили и лиде об метопроторием от силия в пред от сили и лиде	22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
мостоваритурном доме.  2.1 Работы по. оразражению зевельного участов, на которые расположен местопаритурнай дом. 1 2.1 Очества працыми поска воторция в гожарных подветием от силия и лиде тольных одностивных для обступаторием и местопаритурнай услуга, основности ставля об метопроторием от силия в пред от сили и лиде об метопроторием от силия в пред от сили и лиде				IIII Decado	
PLACES TO COOL-CONTROL SERVICE AND ADDRESS OF THE PROPOSE DEPROPRIES. MIDTERS PROPAGE 2021.  3. PLACES TO COOL-CONTROL SERVICE AND ADDRESS OF THE PROPAGE AN	22.1		110 мере		
работа то совержение установание объекторую у верединения и объекторую у верединения у верединения и объекторую у верединения и поряжения у объекторую у верединения и объекторую у вердинения и объекторую у верединения и объекторую у верторую у вердинения у версительными у верторую у верторую у верторую у верединения и объекторую у верторую		многоквартирном доме.			
работы по сворожение предоставления установления и предоставления и предо					
завидентами веренения и благоустройства, вераме объектами, градизами венения для обстружения и веренения и благоустройства, вераме объектами, городства объ			в месяц		
23.1 Очества предменен последния и последния подратите от снега и лица топцинной спол свещи 5 см.      3.2.2.2. Сделяемие свещевъемного снега и миста прядоможей территории от снега и лица потициной спол свещи 5 см.      3.2.2.3. Очества придменен территории от снега и лица потициной спол свещи 5 см.      3.2.2.3. Очества придменен территории от снега и лица и подметати территории с свещев и миста прядоможей территории от снега и лица потициной территории от свещев и миста придменен территории от свещев и население подменения подменения подменения подменения придменения подменения подменения подменения подменения придменения придменения предменения придменения прид	23				
23.1   Очистка прившек поков котордав и пожарных пидантов от света и лъда топъвний слоя савыше 5 см.   По мере   1011 Ресул   102 год			<u> </u>		ļ.
23.1   Очистка предшеля плока колодшеля покаренью пидраются от счета и луда птицичей споя свеше 5 см;   111 не200 можности свеше 10 см.   111 не200 можности предоставления 10 см.   111 не200 можности 10 см.   111 не200 мо					
23.2 Сдеитание свемевниявшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии  13.3 Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории и прежа размета придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории и прежа размета придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории и прежа размета придомовой территории общем прежа размета придомовой территории от снега наносного происхождения и придомовой территории от снега и прежа размета придомовой территории от слега и прежа размета придомовой территории от слега и прежа размета придомовой территории от слега и прежа размета достов достов придомовой территории от слега и прежа размета достов достов достов придомовой территории от слега и прежа размета достов достов достов придомовой территории от слега и прежа размета достов достов достов придомовой прежа размета достов достов придомовой территории от слега и прежа размета достов до	23.1		По мере		
23.3 Советавляние свежевыпавшието смета и очиства предосности дения и лъда при наличии дена междуальности.  23.3 Очиства придоновой территории от сиета наносного происхождения (или подметание такой территории, верхет 1 раза в 1 духия и дена дена дена дена дена дена дена дена	25.1	O WORKS (PERSON MONOR REMAINS OF MANAGEMENT OF STORY WITHOUT STORY SEED OF STORY		ПП РФ290	
23.4 Сомостира у простоя по простоя подъеждения (или подметание такой территории до предоставления по подраждения и предоставления подраждения по подраждения и предоставления подраждения по подраждения и предоставления по подраждения по подраждения по подраждения и предоставления подраждения по п	23.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии		TIT DATON	
2.3.4 Очистка от мусора ури, установлению воде подъездов, и их промына, уборка контейнерной же реже 1 раза должно площадок, реключением на придоможной территории общего имущества инпосмертирного дома.  2.6. Уборка крытыва и площадии перед модом в подъездов и их промына, уборка контейнерной же реже 1 раза дугов дугова предеставляющей и предеставляющей				1111 ΓΨ290	
23.4 Очистка от мусора урн., установленных волле подъездон, и их промывка, уборка вонтейнерные предеставляющих подраждующих подраждующих предераторых подъездон, и их промывка, уборка вонтейнерные предераторых подраждующих предераторых переваторых подраждующих предераторых переваторых подраждующих предераторых переваторых предераторых предер	23,3			ПП РФ290	
23.5 Очистка от мусора урн., установленных водле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных регулм площадок, расположенных на придоможно территории общего имущества многоквартирного дома.  27.6 Уборка прыпъца и площадом перед входом в подъезд, очистка металической решетии и приямам руглям предерательного дома предерательного дома предерательного дома предерательного дома предерательного дома предерательного дома предерательного дома.  28.1 Предерательного и предерательного дома предерательного дома.  29.2 Очистка от мусора и промывая урн., установленных водле подъездов, и уборка контейнерных площадко. Суста деятельного предерательного дома.  29.3 Уборка и выкацимевние газопов.  29.4 Образа и выкацимевние газопов.  29.4 Прочистка личноваю канапильация предерательного дома.  29.4 Работы по создерательного дома в подъезда, очистка металической решетии и приямка.  29.5 Уборка прытыва и посидерательного подъезда, очистка металической решетии и приямка.  29.5 Работы по создерательного мест твердых коммунатилького городе.  29.1 Организация и сосдерательного пистельного городе, включая обслуживания и рексе раз в установлению предерательного подоступных предерательного по сбору транопортированию мест твердых коммунатилького городе, включая обслуживания и предерательного по сбору транопортирование, обработав, утилизации, обевареживанию рутилизации, обевареживанию рутилизации, обевареживанию рутилизации, обевареживанию рутилизации, обевареживанию рутилизации обеспечение работопособного состояния поверательных стродов, вклюдов.  29. Работы по обеспечение работопособного состояния поверательных пределанных супков поверательного по сбору транопортиров доля утилизации, обевареживанию предерательных среденных супков доступности для включаю повещения многожаренных супков доступности для обеспечение работ по засственными предерательных работного обеспечение утрежение работопособного состояния повератьными с по обеспечение работопособного состояния утрежения утрежения с предерательных предерательных по помещения и многожаренн	22.4				
22.5   Очистка от мусора урн, установленных коэле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных режет раза в установанием в уборка врыпьца и площадки перед входом в подъезд, очистка металической решетии и приямка   10 установанием в уборка врыпьца и площадки перед входом в подъезд, очистка металической решетии и приямка   10 установанием в уборка придомовой территории с режет раза в установанием и уборка придомовой территории с режет раза в установанием и территории с режет раза в ток и территории и территории с режет раза в территории с режет раза	23.4	Очистка придомовои территории от наледи и льда;		ПП РФ290	
площадки, расположением на предъемают территории общего маущегота многоквартирного дома.  23.6 Уборка крыпьца и площадки перед входом в людьезд, очестка металической решетии и приямка  24.1 Подметание и уборка прядоможда территория.  24.2 Очестка от жусора и промывая дун, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадко, сутановленных на территории общего мнущества многоквартирного дома.  24.3 Уборка и выкашивание газонов.  24.4 Прочистка личневой канализации  24.5 Уборка крыпьца и предъежа предъе	23.5	Очистка от мусора урн. установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных			
23. Образа крыпьща и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка  24. Работы по содержание о придомской территории в теллый период года  24. Подметание и уборка придомской территории в теллый период года  24. Очиста от имсора и промыем уги укутичествем многоквартирного дома.  24. Очиста от имсора и промыем уги укутичествем многоквартирного дома.  24. Уборка и вынашивание газонска.  24. Уборка и вынашивание газонска.  24. Прочистка ливневой канализации  24. Прочистка ливневой канализации  24. Прочистка ливневой канализации  24. Прочистка ливневой канализации  25. Уборка крыпьца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка  26. Уборка крыпьца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка  27. Работы по содержанием мест тевраж коммунальных отходов  28. Организации и содержание мест тевраж коммунальных отходов, включая обстурования и приямка  29. Организации и содержание мест тевраж коммунальных отходов, включая обстурования и приямка  20. Организации и содержание мест тевраж коммунальных отходов, включая обстурования и приямка  20. Организации и содержание мест тевраж коммунальных отходов, включая обстурования и приямка  20. Организации обора отходов I III иласово отанести (отработанных рутусодержаниях лами и д.) и их приямка обора отходов, угилизации, обезареживанию, размещению тапких отходов.  20. Обосленения устранения важно устранных работ для обстепенных работ откодов.  21. Обосленения устранения важно устранных работ для обстепенных работ откодов.  22. Обосленения устранения выноговости от отторым и приямка.  23. Обосленения устранения выноговоструки и устрановыми совержания объектурнуя и устрановыми объектурнуя и устрановыми объектурнуя и устрановыми объектурную и устрановыми объектурную и устрановыми объектурную и устрановыми объектурную и устрановыми от объектурную и устрановыми объектурную и устрановыми объектурную и устрановыми объектурную и устрановыми от объектурную и устрановными острановными объектурную и устра			-	ПП РФ290	
3 Работы по содержаемию придомоваей этеритории в теплый период года  24.1 Подметание и уборка придомовой территории и теплый период года  24.2 Очистка от мусора и промывка уми, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площари.  24.3 Уборка и выкашивание газонов.  24.4 Прочистка ливневой канализации  24.5 Уборка увыныцивание газонов.  24.4 Прочистка ливневой канализации  24.5 Уборка крытыцы и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка  24.5 Уборка крытыцы и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка  24.5 Уборка крытыцы и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка  24.5 Работы по содержанием мест твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемым к такжу коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемым к такжу коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемым к такжу коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемым к такжу коммунальных отходов, включая обслуживание и предаж а огранизации, имеюще лиценом на осуществление руктьодорежациих ламп и др.) и их передама в огранизации их менециализации, имеюще лиценом на осуществление руктьодорежациих ламп и др.) и их предажа огранизации, имеюще лиценом на осуществление руктьодорежациих ламп и др.) и их предажации, обстратоваться руктьодорежации их предажации и предажа отходов откому предажации, обстратоваться руктьодов, достратов на обстратовать от такжу с установления месту ставить и предажения и предажения руктьодов в обстранения руктьодов на обстранения установ на обстранения и предажа технической досументации и меня ставить на обстранения и мусория в мусорования, обстранными правительства Российской Фидирати дом.  3 Пражу транения за иногожарнующий дом. утвердиненными					
3-суток 3-сут	23.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка		ПП РФ290	
24.1 Одметание и уборка придомовой территории.  24.2 Очистка от и уборка придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.  24.3 Уборка и вънащивание газонов.  24.4 Прочиства личенвой канализации  24.5 Уборка и вънащивание газонов.  24.6 Прочиства личенвой канализации  24.5 Уборка крыльца и площадии перед входом в подъезд, очистка метаплической решетки и приямка  24.5 Уборка крыльца и площадии перед входом в подъезд, очистка метаплической решетки и приямка  25.1 Органазация и содержение мест твердых коммучальных отходов  25.2 Органазация и содержение мест твердых коммучальных отходов  26.1 Органазация и содержение мест наколнения твердых коммучальных отходов, включая обстумивание и очистку мусоропроводов, мусоропривениях камер, контейнерных площадок:  26.2 Органазация и содержение мест наколнения твердых коммучальных отходов, включая обстумивание и очистку мусоропроводов, мусоропривенных камер, контейнерных площадок:  26.1 Обомотра и обеспечению требовой обосполния покарельных посторов, включая обстумивание и пределацию пами и др.) и из передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по оборут транспортированию, обреботе, утилизации, обозрасоманию, размещении такого отходов, включая и составности внутирования и обеспечению требовой ососполния покарельску пестниц, лазов, прождов, вклюдов. Постовяю предела внутировами обреботе, утилизации, обозрасоманию, размещенным предельными срокодов, вклюдов.  26.1 Осмотра и обеспечению требовный комерьой базопасности  27. Обоспечение устовой и размещенной в составности и суставности достутности для инвелицения интохоривского предусающения и обружающения и предусающения и наможения и предусающения и предусающения и обружающен	••		3 суток		
24.2 Очестка от мусора и промывка ури, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадом, вредоположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.  24.3 Уборка и выжащиваемие газонов.  24.4 Прочистка ливневой канализации  24.4 Прочистка ливневой канализации  24.5 Работь по содорожениеми мет. терратых коммунальных отходов, включая обслуживаемие и содержание всег накопления творьку коммунальных отходов, включая обслуживаемие и предара и содержание всег накопления творьку коммунальных отходов, включая обслуживаемие и предара и содержание всег накопления творьку коммунальных отходов, включая обслуживаемие и предара и содержание всег накопления творьку коммунальных отходов, включая обслуживаемие и предара и содержание всег накопления творьку коммунальных отходов, включая обслуживаемие и предара и содержание всег накопления творьку коммунальных отходов, включая обслуживаемие и предара и содержание всег накопления творьку коммунальных отходов, включая по обслуживаемие и содержание всег накопления творьку коммунальных отходов, включая по обслуживаемие и предара и содержание и предара и содержание и предарами и предара			ua nesve 1 secs -		
24.3 Очестка от мусора и промывами уры, установленных екзоле подъездов, и уборов контейнерных площадом, регуста раз при превышения при и предуста уборка и въжащивание газонов.  24.3 Уборка и въжащивание газонов.  24.4 Прочистка ливневой канализации  24.5 Уборка крыльца и площадил перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка  25.1 Организации и площадил перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка  26.2 Работы по содержанию мест твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и съступка и съступка и съступка и съступка и предаче в организации и метализации и съступка и съступка и съступка и предаче в организации и приямка  25.1 Организации и содержания мест твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и съступка и съступка и съступка и съступка и съступка и предаче в организации, и метализации, обезареживанию, гранизации и предаче в организации, и метализации, обезареживанию, размещения и предаче в организации, и метализации, обезареживанию, размещения таких отходов.  26. Работы по обеспечение устранения аварий в соответствити и установленными предельными срокани и в нутупкация и негозорящения инстолосоруждения и предачения размещения инстолосоруждения и предачения инстолосоруждения и предачения включающения инстолосоруждения и предачения размещения инстолосоруждения и предачения предачения инстолосоруждения и предачения предачения инстолосоруждения и предачения и предачения инстолосоруждения и предачения инстолосоруждения инстолосоруждения и предачения и	24.1	подметание и усорка придомовой территории.		ПП РФ290	
расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.  Уборка и вънациваение газонов.  11 раз втод при гревацизана произворящи при гревацизана	24.2	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных п <mark>ло</mark> щадок,		TT D + 400	
24.4 Прочистка ливневой канализации   1 раз в год		расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.		1111 РФ290	
1 раз а год ПР Ф299 реже 2 раз в год ПП РФ299 реже 2 раз в год ПП РФ299 уборка крыпъца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приявика 1 раз а год ПП РФ299 уборка крыпъца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приявика 2 суток ПП РФ299 уборка крыпъца и площадки коммунальных отходов, включав обслуживание и переже 1 раза в 2 суток 1 очистку мусоропроводе, мусороприенных камер, котитейчерных полицадку; приявили и приявика образовати и приявика бора отходов 1-III классов опасности (огработанных ртутьсодержащих лами и др.) и их переже 2 суток передача в организации, имеющие лицении на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезареживанию, размещению таких отходов.  26. Постоявно обеспечению требований пожарных безапеченными предельными срожами на внутридомовами и при необходимости в двитуридомовами и при необходимости выполнения завеок населения внутридомовам инженерных системах в многоквертирном доме, выполнения завеок населения и необходимости и при необходимости выполнения завеок населения и при необходимости выполнения условий д доступности для инжалидов помещения интогом доступности и раз инженерных системах в многоквертирном доме, выполнения завеок населения и при необходимости выполнения завеок населения и при необходимости выполнения завеок населения и необходимости и для инжалидов помещения инстолератирного дома, выполнения завеок населения и предела и при необходимости и для инжалидов помещения многоквартирном доме, доступности для инжалидов помещения многоквартирном доме и инжетильного дома, выполнения завеок населения и предела и при необходимости и для инжалидов помещения в многоквартирный для и инжетильного денежения объемения объе	24.3	Уборка и выкашивание газонов.			
24.4 Прочистка дивневой канализации  24.5 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, счистка металлической решетом и приямка  25. Работы по содержание мест твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и счистку мусоропроводе, мусороприемных камер, контейнерных площадок;  25.1 Организация об содержание мест твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и счистку мусоропроводе, мусороприемных камер, контейнерных площадок;  26. Работы по содержание мест наколления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и предагам в организации, имеюще лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработье, уплужации, обезроживанию, размер кутьсодержащих лампи и др.) и их передага в организации, имеющей пожарной безопасности  26. Работы по обеспечение работислособного состояния пожарных лестинц, лазов, проходов, высодов.  27. Обеспечение устранения ваврий в состветствии с установленными предельными срохавии на мутридомовых инженерных системых в мистокавтирном доже выполнения завеси населения.  28. Проверж остояннуй и при необходимости автолнение работ по востановление информации и при необходимости информации и при необходимости и висопеченную работ по востановление и киструация и при необходимости и висопечение условиться доступность для инжалида.  29. Работы и услуги пракументации для инжеление работ по востановление и при необходимости и висопеченную при необходимости и висопечения условиться для инжельных сущения муструм пракументации и висопеченную условия доступность для инжельных работ пре необходимости и при необходимо					
24.4 Грочистка ливневой канализации 24.5 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка 25.7 Работы по содержанию мест твердых коммунальных отходов, кипочая обслуживание и 26.1 Осмогну мусоропроводов, мусоропрожных камер, контейнерых полощадок; 26.2 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, кипочая обслуживание и 26.2 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, кипочая обслуживание и 26.2 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, кипочая обслуживание и 26.2 Организация обрае отходов 1 - III глассов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их 26.2 Работы по обеспечению требований пожарных пожарных лестикц, пазов, проходов, выходов.  27. Обеспечение устранения заврий в соответствии с установленными предельными срохами на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов гомещения многоквартирного дома.  28. Роверка остотелния и при необходимости выполнение работ по восстановление конструкций в (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности конструкций в (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов гомещения многоквартирного доступа.  29. Работы и услуги, предусмотренные разделами и и ії настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности, язя инвалидов помещения многоквартирном доме, выпольная по помещения в потовкартирном доме, выпольнаются с управлением домом документа, предназначенного доступна.  30. Прием, дранение и нередача технической документация на многоквартирным доми и иных связанных с управлением домом документь, предожотренных Правиланности общений в многоквартирным домом документь, техническом кодоз доступностью томещений в многоквартирным домом документь, техническом кодоз доступностью доже обстренными общений в многоквартирном доме,				ПП РФ290	
24.5 Уборка крыльца и площадки перед входом в лодъезд, очистка металлической решетки и приямка  25.1 Работы по содержание мест твердых коммунальных стходов.  25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и почетовым ускропороводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок:  25.2 Организации, инжеющие лицензии на осуществление деятельности оп обору, транспортированию, обработке, утилизации, обезареживанию, размещению таких отходов.  26.1 Осмотры и обеспечение работослособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  26.1 Осмотры и обеспечение работослособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  26.1 Осмотры и обеспечение работослособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  27.1 Обеспечение устранения: аварий в состветствии с установления мистомарий и обеспечение устранения и пожаризмого должения у предельными сроками на выутиридомовах инженерных системах в нистояжаритирном доме, выполнения завком на высом обеспечение усповий доступности для инвелидов помещения многоквертирного доме.  28.1 Гроверка состояния и при необходимости выполнения условий доступности для инвелидов помещения многоквертирного доме, выполнения закот помещения инвермации и на предельными предельными предельными предельными предельными предельными предельными предельными предельными предельным предельными предельным предельными пределению даме и никих связанных с управление и мущества в многоквартирным доме, закуста управление и мущества в многоквартирным доме, управление и мущества в многоквартирным доме, закуста соборущенными поставриного доми и управление и мущества в многоквартирным доме, закуста соборущенными поставриную доме, закуста соборущенными предельных кора доступностий с оборужающих в теме		A. V/ 1	реже 2 раз в год		
24.5 Уборка крыльца и площадки перед входом в лодъезд, очистка металлической решетки и приямка  25.1 Работы по содержание мест твердых коммунальных стходов.  25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и почетовым ускропороводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок:  25.2 Организации, инжеющие лицензии на осуществление деятельности оп обору, транспортированию, обработке, утилизации, обезареживанию, размещению таких отходов.  26.1 Осмотры и обеспечение работослособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  26.1 Осмотры и обеспечение работослособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  26.1 Осмотры и обеспечение работослособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  27.1 Обеспечение устранения: аварий в состветствии с установления мистомарий и обеспечение устранения и пожаризмого должения у предельными сроками на выутиридомовах инженерных системах в нистояжаритирном доме, выполнения завком на высом обеспечение усповий доступности для инвелидов помещения многоквертирного доме.  28.1 Гроверка состояния и при необходимости выполнения условий доступности для инвелидов помещения многоквертирного доме, выполнения закот помещения инвермации и на предельными предельными предельными предельными предельными предельными предельными предельными предельными предельным предельными предельным предельными пределению даме и никих связанных с управление и мущества в многоквартирным доме, закуста управление и мущества в многоквартирным доме, управление и мущества в многоквартирным доме, закуста соборущенными поставриного доми и управление и мущества в многоквартирным доме, закуста соборущенными поставриную доме, закуста соборущенными предельных кора доступностий с оборужающих в теме					
25. Работы по содержание мест твердых коммунальных отходов.  25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очестум усоропороводея, меропривенных камер контейнерных площадок.  25.2 Организация обора отходов 1- III классов опасмости (стработанных ртупьсодержация лами и др.) и их постоящей предечая в организации, мемерцие инцензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработие, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  26. Работы по обеспечение работокогособного осстояния пожарных лестици, лазов, проходов, выходов.  27. Обеспечение устранения заврий в соответствии с установленными предельными срохами на внутридомовск инженерных сыстемых в инотоквартирном доже, выполнения завкок населения (или иного оборудования, предамаченного для обеспечения установлением устовий доступности для инвалидов помещения иного оборудования, предамаченного для обеспечения устовий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  28. Троверка остояния и при необходимости выполнение устовий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29. Работы и устири, предукситорнание разделами и III настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учлути управлением институвать для доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учлути управлением и передама технической документации на многоквартирного дома, выполняются в многоквартирном доме, инфармации на многоквартирном доме в соотвенников общества в многоквартирном доме доступна к оборудованию, в оборудования, необходимых для экспечата в на оборудование, в оборудования, необходимых для экспеча в инфармации о наминателях помещений в иногоквартирном доме, в так же о пидах, использующих в переченном бреженних в иногоквартирном доме, в так же о пидах, использующих в перечению общего собрания объеменних в иногоквартирном доме, в так же о пидах, использующих в переченном общег	24.4	Прочистка ливневой канализации	1 раз в год	ПП РФ290	
25. Организация и содержанию мест твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и отчетум усороловодов, мусороловиченых каме, коммунальных отходов, включая обслуживание и отчетум усороловодов, мусороломенных каме, коммунальных отходов, включая обслуживание и отчетум усороловодов, мусороломенных каме, коммунальных отходов, включая обслуживание и постояму, по	24.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка		ПП РФ290	ŀ
25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, вылочая обслуживание и очестом устропороводов, мусороприемных цамер, контейнерных пощадов;  25.2 Организация обора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, учтимазции, обезареживанию, размещению таких отходов.  26. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  26.1 Осмотры и обеспечение работоспособного осотояния пожарных лестинц, лазов, проходов, выходов.  27. Обеспечение устранения ваврий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовски инженерных системах в многоквартирном доже, выполнения заявок населения  28. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восотановлению конструкций и (или оборудования, преднавначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29. Работы и уступи, предусмотренные разделами I и I настоящего перечия, которые могут повітиять на обеспечение устовий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29. Работы и уступи, предусмотренные разделами I и I настоящего перечия, которые могут повітиять на обеспечение устовий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с уграмительными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила).  10. Прем. хранение и передана технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с уграмительными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 481, ключей от помещений, входицих в состав общего имущества обственников помещений в многоквартирном доме, и иных техническом средств и оборудования, мер оборудования, раскотнение и увенение информации о нанимателях помещений в многоквартирным доме и асключением домом документы, техническом собереннием таким многоквартирным домом документы, техническом средства в оборудований	25	Deffer the development of the second of the	2 суток		
очистьм уксоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;  отранзавация обров откодов 1 III икасово волисам 1 III икасово			Постоянно		
25.2 Организация сбора отходов I - III класов опасности (отработанных ртутьсодержация памя и др.) и их предагая в организации, минеский на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  26. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  26.1 Осмотры и обеспечению требований пожарной безопасности  27. Обеспечение устранениия аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовью инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения  28. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановленым конструкций и (иле оборудования, преднавлеченного для обеспечения устовой доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29. Работы и уступи, предусмотренные разделами и и іі настоящего перения, которые могут повлить на обеспечение устовой доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29. Работы и уступи, предусмотренные разделами и и іі настоящего перения, которые могут повлить на обеспечение устовой доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29. ИТОГО (помещения 1-72)  30. Премь, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, и инвыс связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, и иныс связанных с управлением домом документов, ток документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в общего имущества в многоквартирном доме, и иныс связанных с управлением им (далее - техническом помещений в многоквартирным дом и управлением им (далее - техническом предусмотренных растоваря и управления им (далее - техническом решений обмументы, техническом средств и оборудовании, в многоквартирным дом и упра	22.1			ПП РФ290	
26. Работы по обеспечение устранения аварий в соответствии с установления предельными срохами на внутридомсеж инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.  27. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными срохами на внутридомсеж инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.  28. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций к (или) инкот оборудования, преднаязаченного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29. Работы и услуги, предусмотренные разделами і и ії настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО (помещения 7-12).  ИТОГО (помещения 7-3-147)  Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по техтут - Правила)  30. Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом, документации инстановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по общего имущества в многоквартирном доме, этектронных кодов доступа к оборудованию, кодящему в состав общего имущества в обственников помещений в многоквартирным домом документации информации от котору дованию, кодящему в состав общего имущества в оборудованию, кодящих с остав общего имущества обственников помещений в многоквартирным домо и иные связанные с управлением информация, а так же их актуальных сиссов в законений в многоквартирном доме, а так же о лицку, кололяющей в многоквартирным доме и иные связанные с управлением законодательства Российской федерации от так же их актуальных сиссов в законодательства Российской федерации от так же их актуальных сиссов в законодательства Российской федерации от 13 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	25.2	Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их			
26.1 Осмотры по обеспечению требований пожарной безопасности 26.1 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  27 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в иногоквертирном доме, выполнения заявок населения 28 Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) инного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения иногоквертирного дома. 29 Работы и услуги, предукоторненные разделами и и II настоящего леречия, которые могут повляять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения и которые могут повляять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквертирного дома, выполняются с учетом обеспечения Такого доступа.  ИТОГО (помещения 1-72)  17.1 Услуги управлениям многоквертирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквертирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилалы содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по общего имущества в многоквартирном доме, заектронных кодов доступа к оборудования, информации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входаних в состав общего имущества собственников помещений, входаних в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирным доме, зактуалымых содов доступа к оборудования, и оборудования, и оборудования им (далее — технических средств и оборудования, ком растовренными многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в состав обычные информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, в состав обычные информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, в соста обычные и			ежедневно	ПП РФ290	
26.1 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Постоявно ПП РФ290  27 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовью инженерных системах в иногоквартирном доме, выполнения заявок населения проверка состояния и при необходимость выполнение работ по восстановлению стотиций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами і и і! настоящего первчня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с информацию учетом обеспечения такого доступа.  22 ИТОГО (помещения Т-72)  30 Потравления иногоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2005 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирным домом документация на многоквартирном доме, иных технических средств и оборудования, атак же их актуализация и восстановление (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общего общего собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общего собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общего собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах и кользующих общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном до		транспортированию, обработке, утилизации, обе <mark>звре</mark> живан <mark>и</mark> ю, размещению таких отходов.		11111 4270	
26.1 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Постоявно ПП РФ290  27 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовью инженерных системах в иногоквартирном доме, выполнения заявок населения проверка состояния и при необходимость выполнение работ по восстановлению стотиций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами і и і! настоящего первчня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с информацию учетом обеспечения такого доступа.  22 ИТОГО (помещения Т-72)  30 Потравления иногоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2005 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирным домом документация на многоквартирном доме, иных технических средств и оборудования, атак же их актуализация и восстановление (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общего общего собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общего собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общего собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах и кользующих общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном до	26	Deficit Las effectes pure treferentify revenues ferences			
27 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными срохами на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения  28 Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восствновлению конструкцій и (или) инчого оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступилости для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29 Работы и уступи, предусмогренные разделами і и іі настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО (помещения 73-147)  17 У Тогупи прядвления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту -Правила)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управление многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состае общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудования, входящему в состае общего имущества в многоквартирном доме, августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состае общего имущества собственников помещений в многоквартирным домом документы, технические средства и оборудования, документация на многоквартирном доме, а покрабу документации на многоквартирным домом документы, технические средства и оборудования, в оборудования, в образовать в порядке, устающений в многоквартирным доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собразования в многоквартирном доме, в состоя на стральных списков в электронном виде с учетом требований законодательства РФ о защ	26.1				
внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения  Троверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  Работы и услуги, прадусмотренные разделами ≀ и    настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечение такого доступа.  ИТОГО (помещения 7.3-147)  Туслуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)  Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в в многоквартирном доме, а полещений в многоквартирном доме, закторным косора доступа и оброудования, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, документация на многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, документация на многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, документация на многоквартирным доме и управления им (далее – техническия постановлением домом документы на многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, входящеми им (далее – техническия расмостация).  З1 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, в гак же о лицах, использующих общего собрания собсьененников помещений в многоквартирном доме, в ключая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  З2 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, и работ, смет на в		Towns and the second of the se	Постоянно	ПП РФ290	
По мере побохрудования, пред необходимости выполнение работ по всостановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами і и іі настоящего перечна, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечение условий доступности для инвалидов помещения в потоквартирного дома, выполняются с учетом распечения 1-72)  17∨ ПОТОГО (помещения 1-72)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собтевенников помещений в многоквартирном доме, управления им (далее - техническия документация на многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, документация на многоквартирный дом и иные связанные с управления им (далее - техническия документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее оборудования объеменников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее собрания собсывенников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее собрания собсывенников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее собрания собсывенников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее собрания собсывенний в многоквартирном доме, а так же о лицах использующих	27				
иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения иногохартирного дома.  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами и и настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многохвартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  22,4 ИТОГО (помещения 7-1-2)  22,5 ИТОГО (помещения 7-3-1-47)  Ту Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многохвартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, передусмотренных Гравилами содержания общего имущества в многохвартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в многохвартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящиму в состав общего имущества в в многохвартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимох для эксплуатации импогохвартирном доме, и управления им (далее - техническая документация на многохвартирном доме, и управления им (далее - техническая документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многохвартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многохвартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многохвартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многохвартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многохвартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многохвартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многохвартирном доме и законодательства РФ о защите персональных данных.  32					
помещения многоквартирного дома.  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами і и і настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО (помещения 73-147)  Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управление многоквартирном доме, управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, управлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в виногоквартирном доме, управлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений к ходящих в состав общего имущества обственников помещений в многоквартирном доме, и мных технических средств и оборудования, необходимох для эксплупатации многоквартирном доме, и управления (адалее — техническам документация на многоквартирным дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудованию, в порядке, установленном Правилами, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в ключая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и вып	28		По мере		
Работы и услуги, предусмотренные разделами и и настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечении такого доступа.  ИТОГО (помещения 1-72)  ИТОГО (помещения 73-147)  Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)  Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлениям домом документов, предусмотренных Правилалыи с содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудовании, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование, в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).  Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перемень услуг и работ (емет на выполнение отдельных видов работ)  Постояню  Постояно  Постояню  Постояню  Постояню  Постояню  Постоянно  Постоянно			_	ии РФ290	
обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ###TOFO (помещения 73-147)  ###################################	29				
учетом обеспечения такого доступа.  ### WTOITO (помещения 1-72)  #### WTOITO (помещения 73-147)    Varyry управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)    Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления таки многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).    Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а основании договоров (по решению общего собрания собсьвенников помещений в многоквартирном доме, а законодательства РФ о защите персональных данных.    За Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотренна		обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с	_	ПП РФ290	
### ### #############################		учетом обеспечения такого доступа.	необходимости		
17,1   17   17   17   17   17   17   1					22,59
тексту - Правила)  Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлнние (при необходимости).  Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а на основании договоров (по решению общего собрания собсывенников помещений в многоквартирном доме, включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  Постоянно по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции). По мере					17,11
тексту - Правила)  Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлениям таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлние (при необходимости).  З1 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общего собрания собсьвенников помещений в многоквартирном доме доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции). По мере	IV	Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федера	ции от 15.05.201	3 № 416, дал	ее по
управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлнние (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции)	4.79		[ <del></del>	T	
многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов досступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции)	30				
августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документтация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлнние (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсьвенников помещений в многоквартирном доме доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции). По мере					
помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлнние (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) По мере					
общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлнние (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) По мере					
Документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлнние (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме, доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) По мере		общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования,			
Домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлнние (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсьвенников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции). По мере					
же их актуализация и восстановлнние (при необходимости).  Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсьвенников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  Постоянно					
Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК     РФ , сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а     так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме     на основании договоров (по решению общего собрания собсьвенников помещений в многовкартирном     доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований     законодательства РФ о защите персональных данных.  З2 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ,     входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг     и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции)  По мере					
РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсьвенников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) По мере		The second of the second secon			
РФ , сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многовкартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) По мере	31	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК			
на основании договоров (по решению общего собрания собсьвенников помещений в многовкартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Гюдготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) По мере		РФ <mark>, сб</mark> ор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а			
доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) По мере			Постоятель		
законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) По мере					
32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) По мере					
входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) По мере	32		Па		
и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) По мере	32				
33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) По мере					
	33		По мере		
		многоквартирного дома.			

34	Осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности	Постоянно	 <b>A</b> A
35	обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;	необходимости	
36	Организация управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:  * уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;  * обеспечение ознакомления собственников ломещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;  * подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;  * подготовка помещений для проведения собрания, регистрации участников собрания;  * документальное оформление решений, принятых собранием;  * доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собраниив, том числе об изменении размера платы за содержание жилого помещения, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в МКД.		
37	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: * определение способа оказания услуг и выполнения работ;	Постоянно	
	* подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;  * выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;  * заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;  * осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;  * ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;  * заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, колодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баплонах) с ресурсоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баплонах) с ресурсоснабжения, водоотведения, поставки горячения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общегоимущества в многоквапртирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);  * заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.		
38	Взаимодействие с органами государственной вла <mark>сти и орган</mark> ами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	Постоянно	
39	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;  * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;  * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли - продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водостведенияв целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;  * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;		
40	Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:		
	<ul> <li>* предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год;</li> <li>* раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с</li> </ul>	1 квартала следующего года	
41	раскратие и проромации о деятельности по управлению мінотокрертирным действующего законодательства. Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в	Постоянно	 
42	трием и рассмогрение заласк, предпожении и обращении особтвенников и пользовательной многоквартирном доме. Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме,	По мере	 
	представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ.	обращения	 
	: Информирование собственников и пользователей помещениями в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации.		

44	Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии	Постоянно		
44	расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию		ļ	
	расчетов за услуги и расства по договору, справок и посы розданевление			
	регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений.	П		
45	Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по	По мере	1	
	регистрационному учёту по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче	необходимости		
	паспорта гражданина Российской Федерации.			
46	Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по	Постоянно		
	выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации			
	муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.			
	муниципального образования т ород Кирово-ченеца кировокой области.			
47	Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в	Постоянно		
-1,	многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый).			
48	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	Постоянно		
40	собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных в			
	счет расчетов по договору.		<del> </del>	1.07
	ИТОГО			4,67
	ВСЕГО (помещения 1-72)			27,26
	ВСЕГО (помещения 73-147)			21,78

### Границы эксплуатационной ответственности по внутридомовым инженерным системам

Внутридомовая Граница сетей					
Границы внешних сетей	Г <mark>раница</mark> сетей				
1	п <mark>оме</mark> щений				
	Запорная арматура или				
	контргайка				
Стена многоквартирного дома	(включительно) перед				
	прибором отопления в				
	помещении				
	Первый запорно-				
	регулировочный кран				
Стена многоквартирного дома	(включительно) на отводе				
	нутриквартирной разводки				
	от стояков				
	Первый запорно-				
ия Стена многоквартирного дома	регулировочный кран				
	(включительно) на отводе				
	нутриквартирной разводки				
	от стояков				
	Первое стыковое				
Стена <mark>многоква</mark> ртирного дома	соединение от стояка в				
	помещении				
	Вводные контакты				
Место присоединения кабельных линий к	индивидуального				
ВРУ многоквартирного дома	(квартирного) прибора				
	учета				
	После запорной арматуры				
	(отключающее				
Масто придоалинамия газопророда и сати	устройство),				
*	расположенное на				
	ответвлениях (отпусках) к				
арматуры (крана) включительно	внутриквартирному				
·	газовому оборудованию в				
· ·	помещении				
	Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома				

### Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

### І. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома		г. Кирово-Чепецк, ул. вая, д.16
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	н.д.	
3.	Серия, тип постройки	I	н.д.
4.	Год постройки	1981	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	I	н.д.
6.	Степень фактического износа	I	н.д.
7.	Год последнего капитального ремонта	не про	водился
8.	Количество этажей		5/9
9.	Наличие подвала	им	еется
10.	Наличие цокольного этажа	не предусмот	рено проектом
11.	Наличие мансарды	не предусмот	грено проектом
12.	Наличие мезонина	не предусмот	грено проектом
13.	Количество квартир	147	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
15.	Строительный объем	н.д.	куб. м
	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	н.д.	кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8637,1	кв. м
16.	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1124,2	кв. м
17.	Количество лестниц	9	шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	н.д.	кв. м
19.	Уборочная площадь общих коридоров	н.д.	KB, M
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	2205,7	кв. м
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	9100.1	кв. м
22.	Кадастровый номер з <mark>ем</mark> ельного участка (при его наличии)	43:42:000059:87	

### II. Техническое состояние многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные, сборные ж/б, стены сборные ж/б блоки	удовлетворительное
	Капитальные стены		
	- наружные	кирпичные	удовлетворительное
2	- внутренние	кирпичные	удовлетворительное

	- фасад	соответствует материалу стен	удовлетворительное
3	Перегородки	Гипсовые, кирпич	удовлетворительное
	- чердачные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
4	- междуэтажные	Сборные, ж/б плиты	удовлетв <mark>орительное</mark>
	- подвальные	Сборные, ж/б плиты	удовле <mark>творите</mark> льное
	(другое)		
	Крыша	Плоская из рулонных наплавляемых материалов	трещины, разрывы рулонного ковра частичное отслоение примыканий
5	- чердачное помещение	эксплуатируемое	удовлетворительное
	- стропила и обрешетки	не предусмотрено проектом	
			Сколы, выбоины,
6	Полы	Бетонные,	неровности,
"	ITOTO	мозаичная плитка	истирание поверхности
	Проемы		
	- окна	Створные, деревянные	имеются неплотности притворов
7		переплеты	
	- двери	Створные деревянные щитовые, металл	имеются неплотности притворов
	(другое)		
	Отделка		
8	- внутренняя	Клеевая по штукатурке, окраска масляными составами по штукатурке	Частичное отслоение окрасочного слоя
		соответствует	Частичное отслоение
	- наружная	материалу стен, цоколь-окраска по штукатурке	окрасочного слоя, растрескивание штукатурного слоя
	(TRUEDO)		, ,,
9.	(другое)  Отмостка	бетон	трещины, провалы, отслоения от цокольной части здания, частично контруклон
10.	Крыльца	бетон	выбоины, неровности, провалы бетонного покрытия
	Козырьки		
11.	- над входами в подъезды	плиты ж/б, кровля плоская из рулонных материалов	трещины, разрывы рулонного ковра частичное отслоение примыканий
	- над балконами и лоджиями верхних этажей	Сталь оцинкованная	удовлетворительное
12.	Балконы	не предусмотрено проектом	

13.	Эркеры	не предусмотрено проектом	
14.	Лоджии	плиты ж/б	удовлетворительное
	Кровля	Плоская из рулонных наплавляемых материалов	трещины, разрывы рулонного ковра частичное отслоение примыканий
	- вентшахты	сборные, ж/б, кирпич	частичное повреждение примыканий
	- шахты выхода, слуховые окна	кирпич	частичное повреждение примыканий
15.	- парапеты	плиты ж/б	частичное повреждение примыканий
	- карнизные свесы	не предусмотрено проектом	
	- обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	примыкания — наплавляемые материалы, обрамления — листовая оцинкованная	частичное повреждение примыканий
		сталь организованный внутренний	удовлетворительное
	- система водоотвода с кровли	водосток	JA02310120P311012110
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:	водосток	J,~~~~~
16.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся <i>за</i> пределами и внутри помещений и		Частично отсутствую уплотнительные прокладки, истиранию окрасочного слоя
16.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе: - сигнализация	водосток  не оборудован  9шт. длина ствола — 186 м., кол-во загрузочных клапанов — 31шт, кол-во бункеров — 8шт  асбестоцементные	Частично отсутствую уплотнительные прокладки, истиранию окрасочного слоя
116.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помешения, в том числе: - сигнализация - мусоропровод	водосток  не оборудован  9шт. длина ствола — 186 м., кол-во загрузочных клапанов — 31шт, кол-во бункеров — 8шт	Частично отсутствую уплотнительные прокладки, истиранию окрасочного слоя загрузочных клапано
16.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе: - сигнализация  - мусоропровод  - ливневая канализация (дренаж)	водосток  не оборудован  9шт. длина ствола — 186 м., кол-во загрузочных клапанов — 31шт, кол-во бункеров — 8шт  асбестоцементные трубы, сталь ПП-400А-2шт, Самаркандский	Частично отсутствую уплотнительные прокладки, истиранию окрасочного слоя загрузочных клапано удовлетворительное
16.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе: - сигнализация  - мусоропровод  - ливневая канализация (дренаж)  - лифт	водосток  не оборудован  9шт. длина ствола — 186 м., кол-во загрузочных клапанов — 31шт, кол-во бункеров — 8шт  асбестоцементные трубы, сталь ПП-400А-2шт, Самаркандский ЛСЗ, №2791с-80	Частично отсутствую уплотнительные прокладки, истиранию окрасочного слоя загрузочных клапано удовлетворительное удовлетворительное
16.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:  - сигнализация  - мусоропровод  - ливневая канализация (дренаж)  - лифт  - вентиляция  (другое)  Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование	водосток  не оборудован  9шт. длина ствола — 186 м., кол-во загрузочных клапанов — 31шт, кол-во бункеров — 8шт  асбестоцементные трубы, сталь ПП-400А-2шт, Самаркандский ЛСЗ, №2791с-80	Частично отсутствую уплотнительные прокладки, истиранию окрасочного слоя загрузочных клапано удовлетворительное удовлетворительное
16.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:  - сигнализация  - мусоропровод  - ливневая канализация (дренаж)  - лифт  - вентиляция  (другое)  Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование Система электрических сетей	водосток  не оборудован  9шт. длина ствола — 186 м., кол-во загрузочных клапанов — 31шт, кол-во бункеров — 8шт  асбестоцементные трубы, сталь ПП-400А-2шт, Самаркандский ЛСЗ, №2791с-80	Частично отсутствую уплотнительные прокладки, истирани окрасочного слоя загрузочных клапано удовлетворительное удовлетворительное
16.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:  - сигнализация  - мусоропровод  - ливневая канализация (дренаж)  - лифт  - вентиляция (другое)  Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование Система электрических сетей а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии	водосток  не оборудован  9шт. длина ствола — 186 м., кол-во загрузочных клапанов — 31шт, кол-во бункеров — 8шт  асбестоцементные трубы, сталь ПП-400А-2шт, Самаркандский ЛСЗ, №2791с-80	Частично отсутствую уплотнительные прокладки, истиранию окрасочного слоя загрузочных клапано удовлетворительное удовлетворительное
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:  - сигнализация  - мусоропровод  - ливневая канализация (дренаж)  - лифт  - вентиляция (другое)  Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование Система электрических сетей а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до	не оборудован  9шт. длина ствола — 186 м., кол-во загрузочных клапанов — 31шт, кол-во бункеров — 8шт  асбестоцементные трубы, сталь ПП-400А-2шт, Самаркандский ЛСЗ, №2791с-80  естественная  Скрытая проводка  НББ, НСП, «Факел», СА-	Частично отсутствуют уплотнительные прокладки, истирание окрасочного слоя загрузочных клапаног удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное частично отсутствуют
16.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:  - сигнализация  - мусоропровод  - лифт  - вентиляция  (другое)  Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование  Система электрических сетей а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии б) осветительные установки помещений общего пользования:	не оборудован  9шт. длина ствола — 186 м., кол-во загрузочных клапанов — 31шт, кол-во бункеров — 8шт  асбестоцементные трубы, сталь ПП-400А-2шт, Самаркандский ЛСЗ, №2791с-80 естественная  Скрытая проводка  НББ, НСП,	Частично отсутствуют уплотнительные прокладки, истирание окрасочного слоя загрузочных клапаног удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное

ſ	в) ВРУ (вводные распределительные устройства)	1	удовлетворительное
-	г) этажные щитки и шкафы	18	удовлетворительное
$\neg$	Холодное водоснабжение		
18.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Dy=15-50 мм, запорная арматура Dy=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (XBC)	не оборудован	труоопровода
	Горячее водоснабжение		
19.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Dy=15-50 мм, запорная арматура Dy=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (ГВС)	не оборудован	
	Водоотведение		
20.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод чугун, полиэтилен Dy=50-100 мм	Трещины чугунного трубопровода Dy=100 мм, отслоение окрасочного слоя
	Газоснабжение		
21.	- система трубопроводов и пр.	Природный газ, трубопровод ДУ15-50мм, запорная арматура Ду15-50мм	удовлетворительное
	Теплоснабжение (от внешних котельных)		
22.	- система трубопроводов и пр.	Центральное, трубопровод сталь Dy=15-80 мм, запорная арматура Dy=15-80 мм	Коррозия металла трубопровода, частично неисправна запорная арматура, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (теплоснабжение)	не оборудован	трусспровода
23	Теплоснабжение (от домовой котельной)	не предусмотрено проектом	
24	Печи	не предусмотрено проектом	
25	Калориферы	не предусмотрено проектом	
26	АГВ	не предусмотрено проектом	
	Общедомовые приборы учёта:		
27	- Холодног <mark>о водо</mark> снабжения	не оборудован	
-	- Горячего водоснабжения и теплоснабжения	имеется	исправен
	- Электрической энергии		
	Внешнее благоустройство	In colors	
	- зеленые насаждения - внутридворовая дорога	имеются асфальтобетонное покрытие	выбоины, неровности, провалы бетонного покрытия
28	- тротуары	Тротуарная плитка, бетон	Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности

	- оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	Детская площадка	не соответствует действующим нормам
	- площадка для контейнеров-мусоросборников	не оборудован	
29	Другое		

## Порядок представления Управляющей организацией собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме информации об исполнении Договора

## 1. Порядок представления Управляющей организацией информации, связанной с исполнением Договора, потребителям

В целях исполнения Договора, Управляющая организация представляет потребителям необходимую информацию в указанных ниже порядке, случаях и сроки:

- 1) путем размещения нижеследующей информации на информационных стендах, расположенных в помещении Управляющей организации, в месте, доступном для всех потребителей, на официальном сайте в сети Интернет www.uk-chepetsk.ru:
- а) о дате заключения Договора, о дате начала управления многоквартирным домом, об Управляющей организации в объеме информации, указанной в разделе 1 Приложения № 13 к Договору в течение 5 рабочих дней после даты заключения договора;
- б) о перечне, периодичности и графике выполнения работ, оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, в том числе в результате его изменения в течение 10 рабочих дней, срока начала действия такого перечня или его изменения;
- в) о начале и планируемых сроках выполнения ремонтных работ в срок, не позднее 3-х дней до начала выполнения каждого вида ремонтных работ;
- д) о дате окончания выполнения каждого вида ремонтных работ не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня окончания выполнения соответствующих ремонтных работ;
- ж) ежегодный отчет об исполнении Договора в течение первого квартала текущего года за предыдущий год.
- 3) о Представителях Управляющей организации, указанных в Приложении № 12 к Договору (в т.ч. его телефон, факс, адрес эл.почты, адрес сайта в сети Интернет, адрес приема потребителей), выполняемых ими функциях и об их взаимоотношениях с потребителями при исполнении Договора;
- и) о целях обработки персональных данных, их перечне, а также о наименовании и адресе лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению Управляющей организации в соответствии с Приложением № 6 к Договору;
- 2) путем указания информации в платежном документе:
- а) о телефонах и режиме работы аварийно-диспетчерской службы, службы по расчетам платы за содержание и ремонт жилого помещения;
- б) об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься такая плата в ином размере.
- 3) путем передачи информации лично потребителю с отметкой о получении или по согласованию с потребителем путем направления в адрес потребителя почтового отправления:

а) о правильности расчетов за оказанные и предоставленные услуги, и выполненные работы по письменному или устному обращению потребителя в Управляющую организацию или к ее Представителю по расчетам с потребителями — непосредственно при обращении или в сроки, согласованные с потребителем. Выдача потребителями таких справок Представителем Управляющей организации по расчетам с потребителями, признается исполнением Управляющей организацией её соответствующих обязанностей перед потребителями, исходящих из условий Договора и требований, установленных Правительством Российской Федерации. При необходимости получения потребителем указанных в настоящем пункте справок непосредственно от Управляющей организации, Управляющая организация обязана выдать такому потребителю соответствующие документы при его обращении в Управляющую организацию;

# 2. Порядок представления Управляющей организацией информации об исполнении условий Договора собственникам помещений, осуществляющим контроль деятельности Управляющей организации

Информация об исполнении Управляющей организацией условий Договора представляется путем ознакомления с ней собственника помещения по месту нахождения Управляющей организации:

- 1) о перечне, объемах, качестве, периодичности и сроках оказанных услуг и выполненных работ, а также иной информации, запрашиваемой собственником помещения в рамках осуществления контроля за исполнением Договора Управляющей организацией, в порядке, установленном в Договором, в течение 3 рабочих дней с даты обращения собственника помещения в устной или в письменной форме в Управляющую организацию для получения такой информации;
- 2) о содержании технической документации на многоквартирный дом и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, указанной в Приложении № 13 к Договору, в т.ч. в целях проверки её надлежащего ведения и актуализации по запросу в устной или письменной форме уполномоченного лица, осуществляющего контроль за деятельностью Управляющей организации в течение 20 дней при обращении такого уполномоченного лица в Управляющую организацию.

## 3. Порядок представления Управляющей организацией информации о деятельности по управлению многоквартирными домами

Информация о деятельности по управлению многоквартирными домами в объеме и сроки, установленные в Стандарте раскрытия информации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, размещается Управляющей организацией на официальном сайте в сети Интернет, указанной в Приложении № 12 к Договору.

к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от «03» декабря 2018г г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 16

## Перечень уполномоченных лиц и их обязанности, определение уполномоченного лица для осуществления взаимодействия с Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом

три условии изорания совета многоквартирного дома Основание: протокол оощего соорания собственников № от «»20г.
1. Для целей осуществления полномочий, связанных с согласованием необходимости выполнения непредвиденных работ (п. 4.1.5 и 4.1.6 Договора), с изменением Перечня работ, услуг, (п. 4 Приложения № 11 к Договору), с приемкой и подписанием актов выполненных работ и оказанных услуг, уполномоченным лицом выступает:
Контактный телефон
2. Для целей осуществления полномочий, указанных в Приложения № 7 к Договору, и иных, указанных в Договоре и Приложениях к нему, связанных с осуществлением контроля за исполнением Управляющей организацией своих обязательств по Договору, уполномоченным лицом выступает:  № Контактный телефон
3. В случае отсутствия любого из указанных уполномоченных лиц, его болезни, при иных обстоятельствах, препятствующих выполнению им своих обязанностей, уполномоченным лицом выступает: №
Контактный телефон
4. Изменение информации об уполномоченных лицах, их контактных телефонах, адресах и сроках действия их полномочий доводятся до сведения Управляющей организации председателем совета

- 4. Изменение информации об уполномоченных лицах, их контактных телефонах, адресах и сроках действия их полномочий доводятся до сведения Управляющей организации председателем совета многоквартирного дома (при отсутствии совета многоквартирного дома одним из собственников помещений в многоквартирном доме) письменным уведомлением с приложением копий подтверждающих документов (например, копии протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о выборе нового уполномоченного лица и о прекращении полномочий предыдущего).
- 5. Срок действия полномочий лиц, указанных в п. 1 настоящего Приложения, равен сроку действия Договора, за исключением случаев принятия в период действия Договора общим собранием собственников решения о выборе нового уполномоченного лица и о прекращении полномочий предыдущего, а также случаев объективной невозможности исполнения уполномоченным лицом своих обязанностей.

### Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения Договора

### 1. Цели обработки персональных данных граждан:

Целями обработки персональных данных, являются исполнение Управляющей организацией обязательств по Договору, включающих в себя функции, осуществляемые в отношении граждан - нанимателей и собственников помещений и связанные с:

- расчетами и начислениями платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги и иные услуги, оказываемые по Договору, подготовкой и доставкой таким потребителям платежных документов,
- приемом таких потребителей при их обращении для проведения проверки правильности исчисления платежей и выдачи документов, содержащих правильно начисленные платежи,
- ведением досудебной работы, направленной на снижение размера задолженности потребителей за услуги и работы, оказываемые (выполняемые) по Договору, а также со взысканием задолженности с потребителей в принудительном (судебном) порядке.

### 2. Операторы по обработке персональных данных

Операторами по обработке персональных данных граждан для целей исполнения Договора являются: Управляющая организации и Представитель Управляющей организации по расчетам с потребителями. Представитель Управляющей организации по расчетам с потребителями осуществляет обработку персональных данных граждан по поручению Управляющей организации при получении ею согласия граждан — субъектов персональных данных на передачу их персональных данных указанному Представителю.

- 3. Порядок получения согласия граждан субъектов персональных данных на обработку их персональных данных Представителем Управляющей организации Согласие на обработку персональных данных на условиях, указанных в настоящем Приложении, считается полученным Управляющей организацией с момента выставления потребителю (субъекту персональных данных) первого платежного документа, для внесения платы по Договору Представителем Управляющей организации по расчетам с потребителями, до момента получения Управляющей (субъекта персональных обращения потребителя организацией письменного выражающего несогласие на обработку его персональных данных лицом, осуществляющим обработку персональных данных по поручению Управляющей организации. В случае получения указанного обращения, Управляющая организация обеспечивает обезличивание персональных данных такого субъекта персональных данных, для целей их дальнейшей обработки лицом, осуществляющим обработку персональных данных по поручению Управляющей организации.
- **4.** Перечень персональных данных (далее данных), обработка которых осуществляется в целях, указанных в п.1 настоящего Приложения:
- 1) Фамилия, имя, отчество граждан и родственные отношения;
- 2) адрес;
- 3) площадь принадлежащего жилого помещения;
- 4) право владения помещением (собственник, наниматель);
- 5) паспортные данные собственников помещений.

### 5. Перечень действий с персональными данными:

- 1) сбор данных, указанных в п.4 настоящего Приложения;
- 2) хранение данных;
- 3) передача данных Представителю Управляющей организации по расчетам с потребителями;
- 4) передача данных контролирующим органам;
- 5) передача данных ресурсоснабжающим организациям в случаях, допускаемых актами жилищного

### 6. Общее описание используемых способов обработки персональных данных:

- 1) с использованием средств автоматизации, в том числе в информационнотелекоммуникационных сетях,
- 2) без использования средств автоматизации (при таком способе обработки персональных данных действия по использованию, уточнению, распространению, уничтожению персональных данных в отношении каждого из субъектов персональных данных, осуществляются при непосредственном участии человека). С учетом требований Постановления Правительства РФ от 15.09.2008 № 687 "Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации".

### 7. Срок хранения персональных данных

Срок хранения персональных данных потребителей «по достижению цели обработки информации» составляет 3 года, т.е. по истечении срока хранения этих данных, а именно в случае расторжения, либо окончания срока действия Договора.

### 8. Дополнительные условия

В случае принятия собственниками помещений решения о внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а также в случае уступки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу ресурсоснабжающей организации или иных лиц, прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате за услуги, Управляющая организация вправе передать таким ресурсоснабжающим организациям и иным лицам персональные данные субъектов персональных данных, указанные в п. 4 настоящего Приложения, для целей их обработки, указанных в п.1 настоящего Приложения, способами, указанными в п.6 настоящего Приложения.

### Контроль за исполнением Договора УО

- 1. Председатель Совета многоквартирного дома или иное лицо, уполномоченное общим собранием собственников на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме имеет право осуществлять контроль за исполнением Управляющей организацией своих обязательств по Договору путем:
- участия в осмотрах общего имущества, проводимых Управляющей организацией;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ Управляющей организацией по Договору;
- предъявления к Управляющей организации требований об устранении выявленных дефектов выполненных ею работ и проверки полноты и своевременности их устранения;
- обращения в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, с целью проверки соответствия содержания общего имущества многоквартирного дома установленным действующим законодательством требованиям;
- обращения в органы местного самоуправления в целях осуществления ими контроля за исполнением Управляющей организацией условий Договора;
- получения от Управляющей организации информации о правильности исчисления предъявленного к оплате размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.
- 2. Контроль за деятельностью Управляющей организации уполномоченными лицами, осуществляется, помимо способов, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, путем:
- участия в измерениях, испытаниях, проверках Управляющей организацией элементов общего имущества в многоквартирном доме;
- присутствия при выполнении работ и услуг по Договору, если это допускается требованиями правил техники безопасности при производстве соответствующих работ, услуг;
- ознакомления с содержанием технической документации на многоквартирный дом, необходимой для осуществления контроля; составления актов осмотров технического состояния общего имущества;
- рассмотрения отчетов.
- 3. В рамках осуществления контроля за деятельностью Управляющей организации, проводимого в соответствии с п. 1, п. 2 настоящего Приложения, у Управляющей организации отсутствует обязанность по предоставлению (раскрытию) информации о внутрихозяйственной деятельности Управляющей организации, к которой относится информация о затратах Управляющей организации, в том числе: информация о видах и суммах произведенных расходов, относящихся к организации финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации (в т.ч. о заработной плате работников, административно-управленческих расходах, расходах по видам затрат и т.п.) или к условиям выполнения отдельных видов работ, оказания отдельных видов услуг (договоры с поставщиками и подрядчиками, документы на закупку товарно-материальных ценностей и т.п.).

### ОТЧЕТ ООО "СемиГрад"

об исполнении управляющей орга	низацией договора упра	вления №	от		Γ,
г.Кирово-	<b>Чепецк</b> ,		_, д. №	_	
				*********	22.12.2011

( <u>î</u>	V-	17	Информация
/II_	Нанменование параметра	Единица измерения	информация
	Дата заполнения/внесения изменений	<u>-</u> .	
-	Дата начала отчетного периода	-	
	Дата конца отчетного периода	-	
	Общая ниформация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущ	ему ремонту общего иму	ущества в миогоквартирном доме
	Авансовые платежи потребителем (на начало периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб,	
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	
	- за содержание дома	руб.	
	- за текущий ремонт	руб.	
_	- за услуги управления	руб.	
	- за уборку мест общего пользования	руб.	
-	- прочее	руб.	
	Получено денежных средств, в том числе	руб.	
-	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	
_	- целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	руб.	
-	- субсидий	руб.	
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	
-	- прочие поступления	руб. руб.	
-	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
)	Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
,	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
2	элдолменность потресителен (на конец порнода)	L)	
	Выполненные работы (оказанные услугн) по содержанию общего имущества	н текущему ремонту в	отчетном перноде
	Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание с	троительных конструкци	ій
3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
1	Стоимость на единицу измерения	руб./м2	
+		<u> </u>	
	Наименование работ (услуг): Техническое обслужи <mark>вание внут</mark> ридомовых инженерни	ых систем водоснабжения	, водоотведения, отопления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
5		руб./м2	
5	Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутрид-		набжения
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		THO NOTHIN
7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. руб./м2	
8	Стоимость на единицу измерения	L	
8	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дис	петчерской службы	
	The state of the s	петчерской службы руб.	
9	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дис Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения	петчерской службы руб. руб./м2	
9	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дис Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	петчерской службы руб. руб./м2	ритории
0	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дис Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения	петчерской службы руб. руб./м2 оводов и придомовой тегруб.	ритории
0	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дис Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Содержание помещений, мусоропр	петчерской службы руб. руб./м2 оводов и придомовой тер	ритории
)	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дис Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Содержание помещений, мусоропр Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	петчерской службы руб. руб./м2 оводов и придомовой тер руб. руб. руб./м2	ритории
0	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дис Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Содержание помещений, мусоропр Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения	петчерской службы руб. руб./м2 оводов и придомовой тер руб. руб. руб./м2	ритории
0 1 2 3	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дис Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Содержание помещений, мусоропр Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Контроль за общедомог	петчерской службы руб. руб./м2 оводов и придомовой тер руб. руб./м2 выми приборами учета	ритории
0 1 2 3	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дис Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Содержание помещений, мусоропр Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Контроль за общедомог Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	петчерской службы руб. руб./м2 оводов и придомовой тер руб. руб./м2 зыми приборами учета руб. руб./м2	ритории
3	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дис Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Содержание помещений, мусоропр Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Контроль за общедомог Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м	петчерской службы руб. руб./м2 оводов и придомовой тер руб. руб./м2 зыми приборами учета руб. руб./м2	ритории
5 0 1 2 3 4	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дис Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Содержание помещений, мусоропр Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Контроль за общедомог Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	петчерской службы руб. руб./м2 оводов и придомовой тер руб./м2 выми приборами учета руб. руб./м2 ногоквартирным домом	ритории
9 0 1 2 3 4 5	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дис Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Содержание помещений, мусоропр Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Контроль за общедомог Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м	петчерской службы руб. руб./м2 оводов и придомовой тер руб. м2 выми приборами учета руб. руб./м2 ногоквартирным домом руб. руб./м2	ритории
9 0 1 2 3 4	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дис Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Содержание помещений, мусоропр Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Контроль за общедомог Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Обслужива	петчерской службы руб. руб./м2 оводов и придомовой тер руб./м2 выми приборами учета руб. руб./м2 ногоквартирным домом руб. руб./м2	ритории
9 0 1 2 3 4 5 6	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дис Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Содержание помешений, мусоропр Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Контроль за общедомог Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Обслуживая Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	петчерской службы руб. руб./м2 оводов и придомовой тер руб./м2 выми приборами учета руб. руб./м2 ногоквартирным домом руб. руб./м2 ние лифтов	ритории
5 6	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дис Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Содержание помещений, мусоропр Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Контроль за общедомог Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Обслуживая Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения	петчерской службы руб. руб./м2 оводов и придомовой тер руб./м2 выми приборами учета руб. руб./м2 ногоквартирным домом руб. руб./м2 ние лифтов руб. руб./м2	ритории
9 0 1 2 3 4 5 6	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дис  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Содержание помешений, мусоропр  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Контроль за общедомог  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Обслуживан  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборка мест общ	петчерской службы руб. руб./м2 оводов и придомовой тер руб. руб./м2 выми приборами учета руб. руб./м2 ногоквартирным домом руб. руб./м2 ние лифтов руб. руб./м2	ритории
3 4 7 8	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дис  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Содержание помещений, мусоропр  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Контроль за общедомог  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Обслуживан  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборка мест обш  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	петчерской службы руб. руб./м2 оводов и придомовой тер руб./м2 выми приборами учета руб. руб./м2 ногоквартирным домом руб. руб./м2 ние лифтов руб. руб./м2 его пользования руб.	ритории
3 1 5 5 6 7 8 8	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дис  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Содержание помещений, мусоропр  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Контроль за общедомог  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Обслуживан  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборка мест обш  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения	петчерской службы руб. руб. руб./м2 оводов и придомовой тер руб./м2 выми приборами учета руб. руб./м2 ногоквартириым домом руб. руб./м2 ние лифтов руб. руб./м2 его пользования руб. руб./м2	ритории
3 3 4 5 6	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дис  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Содержание помешений, мусоропр  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Контроль за общедомог  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Обслуживан  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборка мест общ  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Обслуживан  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Обслуж мест общ	петчерской службы руб. руб./м2 оводов и придомовой тер руб./м2 выми приборами учета руб. руб./м2 ногоквартирным домом руб. руб./м2 ние лифтов руб./м2 его пользования руб. руб./м2 его пользования	ритории
9 0 1 2 3 4 5 6	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дис  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Содержание помещений, мусоропр  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Контроль за общедомог  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Обслуживан  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборка мест общ  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборка мест общ  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Оценка соотве  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	петчерской службы руб. руб./м2 оводов и придомовой тер руб./м2 выми приборами учета руб. руб./м2 ногоквартирным домом руб. руб./м2 ние лифтов руб./м2 его пользования руб. руб./м2 его пользования руб. руб./м2 готвия лифтов	ритории
) ) ) 1 2 3 1 1 3 7 8	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дис  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Содержание помещений, мусоропр  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Контроль за общедомог  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Обслуживая  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборка мест обш  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Оценка соотве  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения	петчерской службы руб. руб. руб./м2 оводов и придомовой тер руб. руб./м2 выми приборами учета руб. руб./м2 ногоквартирным домом руб. руб./м2 ние лифтов руб. руб./м2 его пользования руб. руб./м2 тствия лифтов руб. руб./м2	
3 3 4 5 6 7 8	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дис  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Содержание помещений, мусоропр  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Контроль за общедомог  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Обслуживан  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборка мест общ  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Оценка соотве  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутр	петчерской службы руб. руб. руб./м2 оводов и придомовой тер руб. руб./м2 выми приборами учета руб. руб./м2 ногоквартирным домом руб. руб./м2 не лифтов руб./м2 его пользования руб. руб./м2 гетвия лифтов руб. руб./м2 гетвия лифтов руб.	
3 4 5 6 7 8	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дис  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Содержание помещений, мусоропр  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Контроль за общедомог  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Обслуживан  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборка мест общ  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Оценка соотве  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутр  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	петчерской службы руб. руб. руб./м2 оводов и придомовой тер руб. руб./м2 выми приборами учета руб. руб./м2 ногоквартирным домом руб. руб./м2 ние лифтов руб. руб./м2 ето пользования руб. руб./м2 тствия лифтов руб. руб./м2 чомового газового обор	
3 4 5 6 7 8	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дие  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Содержание помещений, мусоропр  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Контроль за общедомого  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Обслуживая  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборка мест общя на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Оценка соответ образа фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Оценка соответ образа фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутри одовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения	петчерской службы руб. руб. руб./м2 оводов и придомовой тер руб. руб./м2 выми приборами учета руб. руб./м2 ногоквартирным домом руб. руб./м2 ние лифтов руб. руб./м2 его пользования руб. руб./м2 тствия лифтов	удования
9 0 1 2 3 4 4 7 8 9 0	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дис  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Содержание помещений, мусоропр  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Контроль за общедомог  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Обслуживая  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборка мест общ  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Оценка соотве  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутри  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутри  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Диагностика внутридомов	петчерской службы руб. руб. руб./м2 оводов и придомовой тер руб. руб./м2 выми приборами учета руб. руб./м2 ногоквартирным домом руб. руб./м2 не лифтов руб. руб./м2 его пользования руб. руб./м2 ето пользования руб. руб./м2 тствия лифтов руб. руб./м2 тствия лифтов руб. руб./м2 тствия лифтов руб. руб./м2 тствия лифтов	удования
3 3 4 5 6 7 8	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дис  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Содержание помещений, мусоропр  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Контроль за общедомог  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Обслуживая  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборка мест общ  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Оценка соотве  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутри  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутри  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Диагностика внутридомов  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	петчерской службы руб. руб. руб./м2 оводов и придомовой тег руб. руб./м2 выми приборами учета руб. руб./м2 ногоквартирным домом руб. руб./м2 его пользования руб. руб./м2 его пользования руб. руб./м2 ето пользования руб. руб./м2 ето пользования руб. руб./м2 ето пользования руб. руб./м2 ето пользования руб. руб./м2 тствия лифтов руб. руб./м2 стотвия оборруб. руб./м2	удования
3 3 4 5 6 7 8	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дие Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Содержание помещений, мусоропр Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Контроль за общедомог Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Обслуживая Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Уборка мест обш Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Оценка соотве Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутри Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутри Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Диагностика внутридомов Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения	петчерской службы руб. руб./м2 оводов и придомовой тег руб. руб./м2 выми приборами учета руб. руб./м2 ногоквартирным домом руб. руб./м2 ние лифтов руб. руб./м2 его пользования руб. руб./м2 тотвия лифтов руб. руб./м2 тот газового оборудовани руб. руб./м2	удования
33 3 3 4 4 4 5 5 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дис  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Содержание помещений, мусоропр  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Контроль за общедомог  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Обслуживая  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборка мест общ  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Оценка соотве  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутря  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Диагностика внутридомов  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Диагностика внутридомов  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Диагностика внутридомов  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	петчерской службы руб. руб. руб./м2 оводов и придомовой тег руб. руб./м2 выми приборами учета руб. руб./м2 ногоквартирным домом руб. руб./м2 не лифтов руб. руб./м2 его пользования руб. руб./м2 тотвия лифтов руб. руб./м2 тот газового оборудовани руб. руб./м2 от газового оборудовани	удования
9 9 0 0 1 1 1 2 2 2 3 3 4 4 4 4 4 5 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	Наименование работ (услуг): Услуги аварийно-дие Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Содержание помещений, мусоропр Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Контроль за общедомог Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Услуги по управлению м Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Обслуживая Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Уборка мест обш Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Оценка соотве Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутри Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутри Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Диагностика внутридомов Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения	петчерской службы руб. руб./м2 оводов и придомовой тег руб. руб./м2 выми приборами учета руб. руб./м2 ногоквартирным домом руб. руб./м2 ние лифтов руб. руб./м2 его пользования руб. руб./м2 тотвия лифтов руб. руб./м2 тот газового оборудовани руб. руб./м2	удования

51	Задолженность потребителей (на начало периода), в том числе	руб.						
52	горячая вода	руб.						
53	холодная вода	руб.	<u>.</u>					
		руб.						
54	- водоотведение	руб.						
55	- электроэнергия	руб.						
56	Начислено за текущий период, в том числе	руб.						
57	горячая вода							
58	- SONDE BOURD -	руб.						
59	водоотведение	руб.						
60	- электроэнергия	pyő.						
61	Получено денежных средств за текущий период, в том числе	руб.						
62		руб.						
	- горячая вода	руб.						
63	- холодная вода	pyő.						
64	- водоотведение							
65	- электроэнергия	pyő.						
66	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.						
67	- горячая вода	pyő.						
68	- холодная вода	руб.						
		руб.						
69	- водоотведение	руб.						
70	- электроэнергия							
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных р	абот (оказанных услу	rax)					
71	Кол-во поступивших претензий	ед.						
71		ед.						
72	Кол-во удовлетворенных претензий	ед.						
73	Кол-во претензий, в удовлетворении которых отказано							
74	Сумма произведенного перерасчета	pyő.	<u> </u>					
			,					
Į.	Информация о произведенных расчетах с Поставщиками за коммунальные ресурсы, потребляемы	х при содержании обш	его имущества (заполняется по каждому					
	коммунальному ресурсу)*							
75	Вид коммунального ресурса							
-								
76	Единица измерения	нат. показ.						
77	Общий объем потребления	руб.						
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса							
79	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.						
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.						
81	81 Размер лени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса руб.							
-	Общая информация по предоставленным коммуна.	льным услугам						
7.6	Авансовые платежи потребителем (на начало периода)	руб.						
75		руб.						
76	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)							
77	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.						
78	Авансовые платежи потребителем (на конец периода)	руб.						
79	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.						
80	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.						
80								
	Информация о предоставленных ком <mark>м</mark> унальных услугах (заполняется	по каждой коммунал	ьной услуге)*					
81	Вид коммунальной услуги	<u> </u>						
82	Единица измерения	l						
	Общий объем потребления	нат, показ.						
83		руб.						
84	Начислено потребителям	руб.						
85	Оплачено потребителями							
86	Задолженность потребителей	pyő.						
87	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.						
88	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	pyő.						
89		руб.						
	( )	руб.						
90			CAVE					
1	Ниформация о наличии претензий по качеству предоставлен	тивіх колімунальных у	ers.					
91	Количество поступивших претензий	ед.						
92		ед.						
_		ед.						
93		руб						
9-			THE CONTRACTOR OF THE CONTRACT					
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отноше	ении потребителеи-дол	IMHITAUB					
9:	Направлено претензий потребителям-должникам (по жилищным услугам)	ед.						
		ед.						
90	паправлено поковых заявления (по жизнадами умучая)							
9.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (по жилищным услугам)	pyő.						
1 9	H torre terro gone within a posterio no posterio in the contraction of		<del></del>					

Директор ООО "СемпГрад"

Бекишов Д.А.

AKT N
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме
(Составлен в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства РФ от 26 октября 2015 г. N 761/пр)
Γ
Cofomo
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
Saltas III. , B singe
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры N, находящейся в данном многоквартирном доме
действующего на основании
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующий на основании
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт с
нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
(указать нужное) N от " г. (далее - "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонт общего имущества в
многоквартирном доме N, расположенном по адресу:

ВІ	именование ида работы /слуги) *(2)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость*(3) / сметная стоимость*(4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

2. Всего за период с	1, 110	
выполнено работ (оказанс	услуг) на общую сумму	
(	) p	ублей.
(прописью)		
3. Работы (услуги) выг	толнены (оказаны) полностью, в	установленные сроки, с надлежащим
качеством.		
4. Претензий по выпол	нению условий Договора Сторон	ы друг к другу не имеют.
		к одинаковую юриди <mark>ческую силу</mark> , по
одному для каждой из Ст		
odnosty dom nomiden i i i		
Подписи Сторон:		
подписи стороп.		
Исполнитель -		
FICHOMINICAL	(должность, ФИО)	(подпись)
Заказчик -		
	(ОИФ, атоонкод)	(подпись)

### Примечания:

- \*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- \*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.
- \*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- \*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от «03» декабря 2018г

г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 16

Порядок приемки работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, порядок уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и Порядок оформления факта нарушения условий договора управления многоквартирным домом

## 1. Порядок признания работ выполненными, услуг оказанными, и оформлени<mark>я ак</mark>тов приемки работ, услуг

- 1.1. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества признаются выполненными в случае отсутствия со стороны Собственников качества или превышения установленной многоквартирного актов нарушения дома продолжительности перерыва в оказании услуг и выполнении работ установленных правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме № 491 от 13.08.2006 г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
- 2. Услуги или работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества признаются не выполненными, если по результатам контроля деятельности Управляющей организации ей будут предоставлены соответствующие письменные предписания в рамках государственного и муниципального контроля деятельности по управлению многоквартирным домом и неисполнение в сроки, указанные в данных предписаниях, на основании чего Управляющая организация производит перерасчет за оказанные услуги.
- 3. Работы по текущему ремонту выполненные несвоевременно, некачественно, не в полном объеме, а также невыполненные и выполнение которых возможно в последующие периоды, подлежат учету в объеме выполненных работ после их выполнения, в том числе в обеспечении их качества.
- 4. Приемка выполненных работ, оказанных услуг, осуществляется Управляющей организацией ежеквартально, с составлением актов приемки услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД, согласно Приложений № 9 к Договору. В случае оформления актов нарушения качества или превышения уставленной продолжительности перерывов оказания услуг и выполнения работ, при условии своевременной оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками многоквартирного дома, Управляющая организация производит перерасчет за некачественно оказанные услуги, выполненные работы, в соответствии с постановлениями Правительства № 491 от 13.08.2006 г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
- 5. При оформлении акта выполненных работ или оказанных услуг с участием уполномоченного лица, принимающего работы, услуги, при отсутствии согласия по поводу наличия, описания недостатков выполненных работ и оказанных услуг или их причин: а) уполномоченное лицо, вправе изложить в акте замечания, с указанием услуг, работ, имеющих недостатки, а также указать сроки исправления недостатков с последующим принятием работ (услуг), которое осуществляется путем подписания данного акта уполномоченным лицом (к примеру, указать замечания устранены, работы приняты); б) по требованию любого лица, участвующего в составлении акта, может быть назначена независимая экспертиза, расходы на проведение которой несет лицо, инициирующее такую экспертизу.

### 2. Порядок уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения

- 2.1. Уменьшение (перерасчет) платы за содержание и ремонт жилого помещения производится:
- 1) при несвоевременном (нарушении срока) выполнении работ, оказания услуг в порядке, установленном Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденном Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491;
- 2) при неполном, некачественном выполнении работ, оказании услуг, зафиксированным в заявках (жалобах) потребителей и (или) в актах выполненных работ, оказанных услуг, и (или) в актах нарушения качества выполненных работ, оказанных услуг (при невозможности обеспечить качественное выполнение работ, оказание услуг в последующие периоды). Уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется по формуле, указанной в п.10 Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденных Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491. Размер платы (плата) уменьшается на основании актов проверки и оценки работ, оказанных услуг, оформленных в соответствии с разделом 3 настоящего приложения.

## 3. Порядок оформления факта нарушения условий договора управления многоквартирным домом

- 3.1. В случаях нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) пользующихся его Помещением (ями) в этом МКД лиц, общему имуществу Собственников помещений в МКД, а также по требованию УО, либо Собственника, составляется акт нарушения условий Договора или причинения ущерба. В случае письменного признания УО или Собственником своей вины в возникновении нарушения акт может не составляться. В этом случае, при наличии вреда имуществу, Стороны подписывают дефектную ведомость и соглашение о возмещении.
- 3.2. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трёх человек, включая представителей УО (обязательно), Собственника, а при его отсутствии, лиц, пользующихся его Помещением (ями) в этом МКД, представителей подрядных организаций, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение двух 2 (двух) часов в дневное время или 3 (трёх) часов в ночное время (с 23.00 до 6.00 по местному времени) с момента сообщения Собственником или лицом, пользующимся его Помещением (ями) в МКД о нарушении, представитель УО не прибыл для проверки факта нарушения, составление акта производится без его присутствия. В этом случае, акт подписывается остальными членами комиссии.
- 3.3. Акт составляется в произвольной форме и должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, по возможности причин и последствий недостатков: факты нарушения требований законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора, или причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом МКД, описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъёмка) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии.
- 3.4. Акт составляется в присутствии Собственника Помещения и (или) пользующихся его Помещением(ями) в этом МКД лицами. При отсутствии Собственника и лиц, пользующихся его Помещением(ями) в МКД, акт составляется комиссией без его (их) участия с приглашением в состав комиссии иных лиц (например, соседей, родственников). Акт проверки составляется комиссией не менее чем в 2 (двух) экземплярах. Один экземпляр акта вручается под расписку Собственнику, а при его отсутствии лицу, пользующемуся его Помещением(ями) в МКД, либо соседям, второй УО.

к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от «03» декабря 2018г

г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 16

### Порядок изменения Перечня работ, услуг

Изменение видов работ, услуг, включенных в Перечень работ, услуг, а также графика выполнения таких работ и оказания таких услуг, исключение из указанного Перечня и включение в него отдельных видов работ, услуг (далее - изменение Перечня работ, услуг) допускается в период действия Договора в следующих случаях и в порядке:

- 1.Изменение Перечня работ, услуг при необходимости приведения его в соответствие с установленным Правительством Российской Федерации минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме работ, услуг (минимально-необходимых работ, услуг) осуществляется по предложениям Управляющей организации путем принятия соответствующего решения на общем собрании собственников.
- 2. Изменение Перечня работ, услуг осуществляется, кроме случаев, указанных в п.1 настоящего Приложения, по инициативе собственников помещений или по инициативе Управляющей организации путем принятия соответствующего решения на общем собрании собственников.
- 3. Принятие решения общим собранием собственников о проведении энергоэффективных мероприятий, направленных на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов, путем заключения энергосервисного договора на общедомовые нужды не приводит к изменению Перечня работ, услуг. Такой договор заключается собственниками помещений по согласованию с Управляющей организацией одним из двух способов: или с Управляющей организацией в соответствующем договоре энергосервисной компанией (в указанном случае энергосервисный договор на общедомовые нужды заключается отдельно от Договора); или с организацией, оказывающей энергосервисные услуги, при условии наделения Управляющей организации полномочиями по заключению ею такого договора в интересах собственников от имени собственников. Энергосервисный договор на общедомовые нужды заключается по правилам, установленным Правительством Российской Федерации.
- 4. Изменение Перечня работ, услуг путем принятия соответствующих решений на общем собрании собственников в случаях, указанных в пунктах 1 настоящего Приложения, осуществляется путем внесения изменений в Договор.
- 5. Изменение Перечня работ, услуг, приводящее к невозможности выполнения Управляющей организацией работ, услуг, входящих в состав минимально-необходимых работ, услуг, не допускается.
- 6. Если решение об изменении Перечня работ, услуг путем включения в него минимальнонеобходимых работ, услуг в случаях, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, не принято на общем собрании собственников, Управляющая организация обязана выполнить такие работы и оказать такие услуги, а собственники помещений обязаны компенсировать Управляющей организации соответствующие расходы.

к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от «03» декабря 2018г г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 16

### Информация об Управляющей организации, ее представителях

- 1. Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад».
- 2. Почтовый адрес: 613050, Кировская область, г. Кирово Чепецк, проспект Россия, д. 31. Дополнительные офисы:
- г.Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 24,
- г.Кирово-Чепецк, проспект Мира, д. 11А.
- 3. Адрес фактического местонахождения органов управления Управляющей организации: 613050, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, проспект Россия, д. 31.

### Дополнительные офисы:

- г.Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 24,
- г.Кирово-Чепецк, проспект Мира, д. 11А.
- 4. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Управляющая организация осуществляет информирование о деятельности по управлению многоквартирным домом: www.uk-chepetsk.ru.
- 5. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Управляющая организация раскрывает информацию о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" https://dom.gosuslugi.ru/.
- 6. Адрес электронной почты: semigrad@inbox.ru.
- 7. Режим работы Управляющей организации:
- Понедельник, среда, пятница с 8-00 до 17-00,
- Вторник, среда, четверг с 8-00 до 18-00
- Суббота, воскресенье выходной день.
- 8. Контактные телефоны 3-15-94

к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от «03» декабря 2018г г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 16

## Перечень технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом

### 1. Техническая документация на многоквартирный дом включает в себя:

- 1) документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества;
- 2) документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки,
- 3) документы (акты) о приемке результатов работ, сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказанию услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме (при наличии), конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра;
- 5) акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду.

## 2. В состав иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, включаются:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, ведение которого предусмотрено частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также составленный с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных список лиц, использующих общее имущество на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме);
- 2) подлинники (до 2018 г.), копии (с 11.01.2018) решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, перечень которых установлен решением общего собрания собственников помещений

## РЕЕСТР собственников помещений многоквартирного дома находящегося по адресу: 613040, Кировская обл, Кирово-Челецк г., Сосновая ул, дом № 16

Общие характеристики многоквартирного дома:

количество квартир - 147
 общая площадь всех помещений - 8637,10 кв. м.
 общее количество собственников помещений в многоквартирном доме - 145

Ne n.n	№ поме- щения	Наименование собственника (Ф.И.О., организационно-правовая форма, и наименование юридического лица)	Тип помещения	Документ с праве собственности на помещение	Документ о государственной регистрации права	Собст- венность помещения	Общая площадь объекта права (кв.м.)	Доля в праве общей собственности, %	Количество голосов на общем собрании	
			302	Marana Conservation and conservation of	Саидотельство о государстванной	В попях 1/3			1	- 1



















8637,1 NTOR